

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

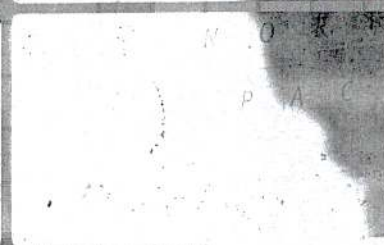
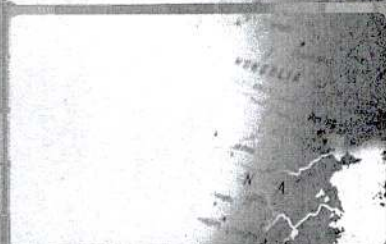
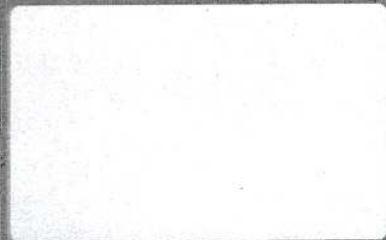
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به انضمام صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳

آزموده کاران

حسابداران رسمی



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به انضمام صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱ الی ۴	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۲	صورت سود و زیان
۳	صورت وضعیت مالی
۴	صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	صورت جریانهای نقدی
۴۳-۶	یادداشت‌های توضیحی

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

گزارش حسابرسی صورتهای مالی

اظهاری نظر

۱- صورتهای مالی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۳ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه، و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۴، توسط این موسسه، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر

۲- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای، مستقل از شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

مسائل عمده حسابرسی

۳- منظور از مسائل عمده حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه ای حسابرس، در حسابرسی صورت های مالی سال جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده اند. این مسائل در چارچوب حسابرسی صورت های مالی و به منظور اظهارنظر نسبت به صورت های مالی مورد توجه قرار گرفته است. در این خصوص، مسائل عمده حسابرسی برای درج در گزارش وجود ندارد.

سایر بندهای توضیحی

حسابرسی سال گذشته

۴- صورتهای مالی شرکت برای سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ توسط موسسه دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۸ آبان ۱۴۰۲ موسسه مذکور، اظهارنظر تعدیل نشده (مقبول) ارائه شده است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۵- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۶- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.
- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

بعلاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضی، تدابیر ایمن ساز مربوط به اطلاع آنها می رسد.

از بین موضوعات اطلاع رسانی شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورتهای مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می روند مشخص می شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامی که، در شرایط بسیار نادر، موسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع رسانی شود زیرا به طور معقول انتظار می رود پیامدهای نامطلوب اطلاع رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۷- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۱، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری پس از انجام معاملات صورت پذیرفته و نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۸- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان محترم سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

۹- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان محترم بورس و اوراق بهادار از جمله دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده مورد بررسی این موسسه قرار گرفته و به مواردی که حاکی از عدم رعایت مقررات مربوطه باشد برخورد نشده است. مضافاً در رابطه با مفاد ماده ۴۱ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده، نزد سازمان محترم بورس و اوراق بهادار، طبق اطلاعات ارائه شده، شرکت طی سال مورد گزارش پرداختی بابت کمک های بلاعوض و مسئولیت های اجتماعی نداشته است.



۱۰- در راستای الزامات دستورالعمل کفایت سرمایه نهادهای مالی، شرکت نسبتهای جاری و بدهی و تعهدات تعدیل شده در صورت وضعیت مالی را محاسبه و به شرح یادداشت توضیحی ۲-۲۲ صورتهای مالی افشا شده که مورد بررسی قرار گرفته و مغایرتی در خصوص مبنای محاسباتی و عدم رعایت نصاب مقرر، مشاهده نشده است.

۱۱- چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار مورد ارزیابی این موسسه قرار گرفته است. بر اساس بررسی های انجام شده و با توجه به محدودیت های ذاتی کنترل داخلی، این موسسه به مواردی که حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، طبق چارچوب فصل دوم دستورالعمل یاد شده باشد، برخورد نکرده است.

۱۲- در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری، موضوع ماده (۴۶) آئین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چکلیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

آزموده کاران

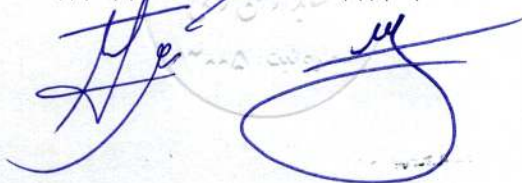
۴ آذر ماه ۱۴۰۳

حسابداران رسمی

مریم عالیوندی / حدیث توکلی کوشا

۹۲۲۰۳۴

۹۹۲۷۰۲



Date تاریخ
 No شماره
 End پیوست
 ۱۰۱۰۲۶۸۰۵۹۹ شناسه ملی
 ۲۲۶۹۰۰ شماره ثبت

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت های مالی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است:



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

شماره صفحه
 ۲
 ۳
 ۴
 ۵
 ۶-۴۳

- صورت سود و زیان
- صورت وضعیت مالی
- صورت تغییرات در حقوق مالکانه
- صورت جریانهای نقدی
- یادداشتهای توضیحی

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نماینده اشخاص حقوقی	سمت	موظف / غیر موظف	امضاء
شرکت نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام)	احمد جاوید احمد آبادی	رئیس هیات مدیره	غیر موظف	
شرکت سازه های نوین کرج (سهامی عام)	مهدی قربانی قلجولو	نائب رئیس هیات مدیره	غیر موظف	
شرکت تامین مسکن نوین (سهامی عام)	رحیم کریمی	عضو هیات مدیره	غیر موظف	
شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان (سهامی خاص)	ابراهیم دایم	عضو هیات مدیره	موظف	
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	حسن پورفرج قاجاری	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	موظف	

تهران - میدان آرژانتین - خیابان شهید احمد قصیر
 خیابان دوازدهم غربی
 پلاک ۴ - طبقه ۲
 تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۲۰۶۷۱ ، ۰۲۱-۸۶۱۲۰۹۷۰
 فکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۰۸۸۴

Second floor , No.4 , West 12th st
 Ahmad Ghasir st , Arzhantini Square
 Tehran , Iran
 Tel : (+9821)86120671 , (+9821)86120970
 Fax : (+9821) 86120884
 website: www.ncico.ir , mail: info@ncico.ir



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی	یادداشت	
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به		
میلیون ریال	میلیون ریال		
			درآمدهای عملیاتی
۵۲۸,۷۱۵	۴۶۸,۶۸۴	۶	درآمد سود سهام
۸۴	۱۶	۷	درآمد سود تضمین شده
۷۶۹,۷۰۲	۶۱۸,۹۵۴	۸	سود فروش سرمایه گذاری ها
۱,۲۹۸,۵۰۱	۱,۰۸۷,۶۵۴		جمع درآمدهای عملیاتی
			هزینه های عملیاتی
(۴۰,۶۲۶)	(۵۷,۲۹۹)	۹	هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا
(۷,۵۳۲)	(۷,۰۸۹)	۱۵-۱۴	هزینه استهلاک
(۱۶,۱۰۴)	(۳۱,۲۳۷)	۱۰	سایر هزینه ها
(۶۴,۲۶۲)	(۹۵,۶۲۵)		جمع هزینه های عملیاتی
۱,۲۳۴,۲۳۹	۹۹۲,۰۲۹		سود عملیاتی
(۱,۱۷۵)	(۴,۲۹۳)	۱۱	هزینه های مالی
۱۰۴,۸۶۹	۴,۵۸۱	۱۲	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱,۳۳۷,۲۳۳	۹۹۲,۳۱۷		سود قبل از مالیات
(۳۰۴)	(۱,۱۶۵)	۲۷	هزینه مالیات بر درآمد
۱,۳۳۶,۹۲۹	۹۹۱,۱۵۲		سود خالص
			سود پایه هر سهم:
۴۹۴	۳۹۸	۱۳	عملیاتی (ریالی)
۴۱	(۰)	۱۳	غیر عملیاتی (ریال)
۵۳۵	۳۹۸		سود پایه هر سهم (ریال)

از آنجائیکه، اجزای تشکیل دهنده سود (زیان) جامع محدود به سود سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است

یادداشت های توضیحی، بخش جلدی ناپذیر صورت های مالی است.

۲

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت	دارایی‌ها
میلیون ریال	میلیون ریال		
			دارایی‌های غیر جاری :
۲۳۸,۳۲۸	۲۳۵,۱۴۳	۱۴	دارایی‌های ثابت مشهود
۸۹	۴۴۲	۱۵	دارایی‌های نامشهود
۸۶۳,۵۱۸	۳۲۵,۱۴۷	۱۶	سرمایه گذاری‌های بلند مدت
۲۹۲	۲۹۲	۱۷	سایر دارایی‌ها
۱,۱۰۳,۲۲۷	۵۶۱,۰۲۴		جمع دارایی‌های غیر جاری
			دارایی‌های جاری:
۲,۲۰۸	۲,۷۲۳	۱۸	پیش پرداخت‌ها
۴۰۳,۹۶۰	۳۴۲,۳۲۷	۱۹	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۳,۲۲۶,۷۹۳	۳,۶۶۷,۳۷۲	۱۶	سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت
۲,۰۴۹	۷,۳۲۴	۲۰	موجودی نقد
۳,۶۳۵,۰۱۰	۳,۸۲۰,۱۵۶		دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
-	۴۸۹,۴۵۱	۲۱	
۳,۶۳۵,۰۱۰	۴,۳۰۹,۶۰۷		جمع دارایی‌های جاری
۴,۷۳۷,۲۳۷	۴,۸۷۰,۶۳۱		جمع دارایی‌ها
			حقوق مالکانه و بدهی‌ها
			حقوق مالکانه
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲	سرمایه
۲۰۶,۲۲۱	۲۴۹,۹۹۱	۲۳	اندوخته قانونی
۲,۰۰۳,۱۹۳	۱,۸۰۰,۵۷۵		سود انباشته
-	(۴۱,۲۶۸)	۲۴	سهام خزانه
۴,۷۰۹,۴۱۴	۴,۵۰۹,۲۹۸		جمع حقوق مالکانه
			بدهی‌های غیر جاری
۱,۶۹۷	۴,۰۸۹	۲۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۶۹۷	۴,۰۸۹		جمع بدهی‌های غیر جاری
			بدهی‌های جاری
۱۱,۹۸۶	۳۳۶,۴۰۲	۲۶	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
-	۱,۱۴۵	۲۷	مالیات پرداختی
۱۴,۱۴۰	۱۹,۶۹۷	۲۸	سود سهام پرداختی
۲۶,۱۲۶	۳۵۷,۲۴۴		جمع بدهی‌های جاری
۲۷,۸۲۳	۳۶۱,۳۳۳		جمع بدهی‌ها
۴,۷۳۷,۲۳۷	۴,۸۷۰,۶۳۱		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است.



Large blue handwritten signature across the bottom of the page.

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

جمع کل	سهم خزانه	سود انباشته	انداخته قانونی	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۳,۵۲۰,۶۴۴	-	۱,۰۳۳,۱۱۰	۱۳۹,۳۷۵	۸۴۸,۱۵۹	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱,۳۳۶,۹۲۹	-	۱,۳۳۶,۹۲۹	-	-	-
(۳۰۰,۰۰۰)	-	(۳۰۰,۰۰۰)	-	-	-
-	-	-	-	(۸۴۸,۱۵۹)	۸۴۸,۱۵۹
۱۵۱,۸۴۱	-	-	-	-	۱۵۱,۸۴۱
-	-	(۶۶,۸۴۶)	۶۶,۸۴۶	-	-
۴,۷۰۹,۴۱۴	-	۲,۰۰۳,۱۹۳	۲۰۶,۲۲۱	-	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴,۷۰۹,۴۱۴	-	۲,۰۰۳,۱۹۳	۲۰۶,۲۲۱	-	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹۹۱,۱۵۲	-	۹۹۱,۱۵۲	-	-	-
(۱,۱۵۰,۰۰۰)	-	(۱,۱۵۰,۰۰۰)	-	-	-
-	-	(۴۳,۷۷۰)	۴۳,۷۷۰	-	-
(۴۱,۲۶۸)	(۴۱,۲۶۸)	-	-	-	-
۴,۵۰۹,۳۹۸	(۴۱,۲۶۸)	۱,۸۰۰,۵۷۵	۲۴۹,۹۹۱	-	۲,۵۰۰,۰۰۰

تغییرات حقوق مالکانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱

سود خالص گزارش شده در وضعیت مالی سال ۱۴۰۲

سود سهام مصوب

افزایش سرمایه در جریان

افزایش سرمایه

تخصیص به اندوخته قانونی

مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

سود خالص منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

سود سهام مصوب

تخصیص به اندوخته قانونی

خرید سهام خزانه

مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی‌ناپذیر صورت‌های مالی است.

۴



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت جریان‌های نقدی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
		جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
		نقد حاصل از عملیات
۹۶,۱۸۹	۱,۱۹۹,۵۵۷	۲۹
(۳۰۴)	(۲۰)	پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۹۵,۸۸۵	۱,۱۹۹,۵۳۷	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
		جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
-	(۵۸۲)	۱۵
(۱,۱۵۸)	(۳,۷۷۵)	۱۴
۱۲۲,۸۰۶	-	دریافت نقدی ناشی از فروش دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۱۲۱,۶۴۸	(۴,۲۵۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۲۱۷,۵۳۳	۱,۱۹۵,۲۸۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
		جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
۱۵۱,۸۴۱	-	دریافت ناشی از افزایش سرمایه
(۳۸۶,۸۶۸)	(۱,۱۴۴,۴۴۳)	پرداخت نقدی بابت سود سهام
-	(۴۱,۳۶۸)	پرداخت نقدی بابت خرید سهام خزانه
(۱,۸۷۵)	(۴,۲۹۳)	پرداخت نقدی بابت سود تسهیلات (اعتبار دریافتی)
(۳۳۶,۹۰۲)	(۱,۱۹۰,۰۰۴)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
(۱۹,۳۷۰)	۵,۲۷۵	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۲۱,۴۱۹	۲,۰۴۹	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۲,۰۴۹	۷,۳۲۴	مانده موجودی نقد در پایان سال

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی‌ناپذیر صورت‌های مالی است.



آزموده‌کاران
گزارش

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) از مصادیق نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار محسوب می شود. این شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۳ به صورت شرکت سهامی عام تأسیس شده و طی شماره ۲۲۶۹۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۳ و شناسه ملی شرکت ۱۰۱۰۲۶۸۰۵۹۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱ به شماره ۱۱۰۱۲ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تهران به ثبت رسیده است. در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران است و واحد تجاری نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت تهران - خیابان شهید احمد قصیر - کوچه دوازدهم غربی - پلاک ۴ - طبقه دوم می باشد.

۲-۱- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می باشد:

۱-۲-۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

۱-۲-۲- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

۳-۱- فعالیت فرعی

۱-۳-۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.

۱-۳-۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

۱-۳-۳- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.

۱-۳-۴- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله: پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری، تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار، تضمین نقدشوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳-۱-۵- سایر فعالیت ها: شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات و صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشد و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشد.

۳-۱-۶- فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش سرمایه گذاری در سهام شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری می باشد.

۴-۱- تعداد کارکنان

متوسط تعداد کارکنان طی دوره به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
۸ نفر	۸ نفر	کارکنان موقت
۸ نفر	۸ نفر	جمع

۲- بکارگیری استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر:

۲-۱- استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که در سال جاری لازم الاجرا هستند:

۲-۱-۱- استاندارد حسابداری ۴۳

۲-۲- استاندارد حسابداری شماره ۴۳ با عنوان درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان که از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا است و بر صورت های مالی اثر با اهمیتی ندارد.



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳- اهمیت رویه های حسابداری

۳-۱- مبنای اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت مالی

صورت‌های مالی اساسی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزشهای جاری استفاده شده است

۳-۲- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری :

سرمایه گذاری های بلند مدت :

سرمایه گذاری در اوراق بهادار
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاریها

سرمایه گذاری های جاری :

سرمایه گذاری های سریع معامله در بازار
سایر سرمایه گذاری های جاری
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری ها
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها

شناخت درآمد :

سود سهام:

سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکتها
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر

(تا تاریخ صورت وضعیت مالی)

در زمان تحقق سود تضمین شده

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

۳-۳- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود . به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل " دارایی های واجد شرایط " است .

۳-۴- دارایی های ثابت مشهود

۳-۴-۱- دارایی های ثابت مشهود ، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود . مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود ، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود . مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود ، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد .

۳-۴-۲- استهلاك دارایی های ثابت مشهود ، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید بر آوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود :



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
اثاثه و منصوبات	۱۰ و ۶ ساله و ۵ و ۳ ساله	خط مستقیم
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم

۱-۲-۳-۴- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاك پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاك منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك بر حسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است به مدت باقی مانده تعیین شده برای استهلاك دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۳-۵- دارایی های نامشهود

- ۱-۳-۵- دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود.
- ۲-۳-۵- استهلاك دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
نرم افزارها	۳ ساله	خط مستقیم

۳-۶- زیان کاهش ارزش دارایی ها

- ۱-۳-۶- در پایان هر دوره گزارشگری در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام میگردد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی ها برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد.
- ۲-۳-۶- آزمون کاهش ارزش دارایی نامشهود با عمر مفید نامعین، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش انجام می پذیرد.
- ۳-۳-۶- مبلغ بازیافتنی یک دارایی، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی هرکدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.
- ۴-۳-۶- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد.



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۵-۶-۳- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد.

۷-۳- دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

۱-۷-۳- دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) که مبلغ دفتری آنها، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر بازیافت می شود، به عنوان «دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش» طبقه‌بندی می شود. این شرایط تنها زمانی احراز می شود که دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن، فقط بر حسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی‌هایی مرسوم و معمول است، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی‌ها (مجموعه‌های واحد) باشد به گونه‌ای که انتظار رود شرایط تکمیل فروش طی یکسال از تاریخ طبقه‌بندی، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز شود.

۲-۷-۳- دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) نگهداری شده برای فروش، «به اقل مبلغ دفتری و خالص ارزش فروش» اندازه گیری می شود.

۸-۳- مالیات بر درآمد

۱-۸-۳- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به ارقام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

۲-۸-۳- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی‌های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش‌بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی‌های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳-۸-۳- تهاثر دارایی های مالیات جاری و بدهی های مالیات جاری

شرکت دارایی های مالیات جاری و بدهی های مالیات جاری را تنها در صورتی تهاثر می کند که الف) حق قانونی برای تهاثر مبلغ شناسایی شده داشته باشد و ب) قصد تسویه بر مبنای خالص، یا بازیافت و تسویه همزمان دارایی ها و بدهی را داشته باشد.

۴-۸-۳- مالیات جاری و انتقالی دوره جاری

مالیات جاری و انتقالی در سود و زیان شناسایی می شود، به استثنای زمانی که آن ها مربوط به اقلامی می باشند که در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیما در حقوق مالکانه شناسایی می شوند، که در این خصوص، مالیات جاری و انتقالی نیز به ترتیب در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیما در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

۴-ذخائر

۴-۱- ذخائر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه یا تعیین مبلغ آن توام با ابهام قابل توجه است. ذخائر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویداد های گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخائر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می شوند هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

۴-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان، براساس ۱ ماه آخرین حقوق و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و ذخیره لازم در حسابها اعمال گردیده است.

۵- قضاوتهای مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآورد ها

۵-۱- قضاوتها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۵-۱-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۵-۱-۲- طبق مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ شرکت، سرمایه گذاری در شرکت نوسازی و ساختمان تهران علیرغم دارا بودن عضو هیات مدیره، به دنبال نفوذ نبوده و کلیه تصمیم گیریها با هماهنگی شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (شرکت اصلی) صورت می پذیرد.

۵-۲- قضاوت مربوط به برآورد ها

۵-۲-۱- به غیر از برآورد هزینه های مربوط به ذخایر هزینه ها (که بر مبنای عملکرد واقعی دوره های قبل به صورت برآوردی در حسابها منظور گردیده است) مدیریت از برآورد دیگری استفاده ننموده است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۶- درآمد سود سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۲۸,۷۱۵	۴۶۸,۶۸۴	۱۶-۲
۵۲۸,۷۱۵	۴۶۸,۶۸۴	

سود سهام

۷- درآمد سود تضمین شده

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۸۴	۱۶	۷-۱
۸۴	۱۶	

سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی

۷-۱ سود سپرده سرمایه‌گذاری مربوط به بانک اقتصاد نوین میباشد.

۸- سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۷۵۰,۶۸۱	۵۹۵,۴۷۳	۱۶-۲
۱۹,۰۲۱	۲۳,۴۸۱	۱۶-۲
۷۶۹,۷۰۲	۶۱۸,۹۵۴	

سود فروش سهام

واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۹- هزینه‌های حقوق و دستمزد و مزایا

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۴,۰۲۶	۳۵,۲۳۸	۹-۱ حقوق و دستمزد و مزایا
۳,۳۰۸	۴,۸۶۲	بیمه سهم کارفرما
۲,۰۰۰	-	پاداش هیات مدیره
۱,۴۱۰	۱,۹۷۴	حق حضور در جلسات هیات مدیره
۷,۰۳۹	۹,۸۴۱	عیدی و پاداش
۲,۸۴۳	۵,۳۸۵	سایر هزینه‌های پرسنلی
۴۰,۶۲۶	۵۷,۲۹۹	

۹-۱- افزایش هزینه حقوق و دستمزد عمدتاً مربوط به افزایش قانونی وزارت کار در سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴,۶۰۹	۶,۵۷۲	۱۰-۱ حق الزحمه‌ها
۱,۲۷۹	۱,۷۲۳	تعمیر و نگهداری شارژ ساختمان
۳۳۸	۴۸۸	تعمیر و نگهداری وسایل نقلیه
۱,۱۲۸	۲,۶۳۰	هزینه حسابرسی
۱,۸۵۵	۳,۹۶۴	هزینه‌های اشتراک و حق عضویت
۱,۰۴۳	۴,۲۳۳	هزینه‌های مجمع و بورس
۲۸۷	۲۵۲	هزینه چاپ و تکثیر
۵,۵۶۵	۱۱,۳۷۶	۱۰-۲ سایر هزینه‌ها
۱۶,۱۰۴	۳۱,۲۳۷	

۱۰-۱ هزینه‌های فوق بابت حق الزحمه کمیته‌های حسابرسی و تخصصی سرمایه‌گذاری و انتصابات و ارزشیابی سهام شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران شرکت، و حق الزحمه‌های سبذگردانی می‌باشد.

۱۰-۲ عمده حساب فوق بابت پرداخت‌های هزینه مالیات و هزینه‌های اداره کار و هزینه برق و ملزومات اداری شرکت می‌باشد.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۱- هزینه‌های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۷۹۳	۴,۱۶۴	۱۱-۱
۸۲	۱۲۹	
<u>۱,۸۷۵</u>	<u>۴,۲۹۳</u>	

سود و کارمزد تامین اعتبار کارگزاری
کارمزد بانکی و سایر

۱۱-۱- مبلغ مزبور مربوط به کارمزد تامین اعتبار از کارگزاری با نرخ متوسط ۲۱ درصد به صورت کوتاه مدت می‌باشد.

۱۲- سایر درآمدهای غیر عملیاتی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰۴,۰۱۶	-	
۸۵۳	۴,۵۸۱	۱۲-۱
<u>۱۰۴,۸۶۹</u>	<u>۴,۵۸۱</u>	

درآمد فروش آپارتمان حکیم
سایر درآمدها (اشخاص وابسته)

۱۲-۱- مبلغ مزبور مربوط به خدمات مشاوره در زمینه مدیریت سرمایه گذاری سهام می‌باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۳- مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
میلیون ریال ۱,۲۳۴,۲۳۹	میلیون ریال ۹۹۲,۰۲۹	سود ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
-	-	اثر مالیاتی
۱,۲۳۴,۲۳۹	۹۹۲,۰۲۹	
۲,۵۰۰	۲,۴۸۸	میانگین موزون تعداد سهام عادی
۴۹۴	۳۹۸	سود پایه هر سهم عملیاتی (ریال)
۱۰۲,۹۹۴	۲۸۸	سود (زیان) ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی
(۳۰۴)	(۱,۱۴۵)	اثر مالیاتی
۱۰۲,۶۹۰	(۸۵۷)	سود (زیان) پایه هر سهم غیر عملیاتی (ریال)
۲,۵۰۰	۲,۴۸۸	میانگین موزون تعداد سهام عادی - سهم
۴۱	(۰)	سود (زیان) غیر عملیاتی هر سهم
۱,۳۳۷,۲۳۳	۹۹۲,۳۱۷	سود خالص
(۳۰۴)	(۱,۱۴۵)	اثر مالیاتی
۱,۳۳۶,۹۲۹	۹۹۱,۱۷۲	
۵۳۵	۳۹۸	سود (زیان) پایه هر سهم
۵۳۵	۳۹۸	سود و زیان تقلیل یافته هر سهم
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
تعداد	تعداد	
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی
-	(۱۱,۱۴۵,۷۵۰)	میانگین موزون تعداد سهام خزانه
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۸۸,۸۵۴,۲۵۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۴- دارایی‌های ثابت مشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

زمین	ساختمان	وسایل نقلیه	اثاثه و منصوبات	جمع	
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۸,۲۵۰	۲۵,۰۷۴	۲۵۵,۳۲۴	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱
-	-	-	۱,۱۵۸	۱,۱۵۸	افزایش
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۸,۲۵۰	۲۶,۲۳۲	۲۵۶,۴۸۲	مانده در پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۸,۲۵۰	۲۶,۲۳۲	۲۵۶,۴۸۲	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
-	-	-	۳,۶۷۵	۳,۶۷۵	افزایش
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۸,۲۵۰	۲۹,۹۰۷	۲۶۰,۱۵۷	مانده بهای تمام شده در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
-	-	-	-	-	استهلاک انباشته:
-	۲,۰۴۵	۱,۶۳۸	۷,۱۱۴	۱۰,۷۹۷	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱
-	۱,۳۶۳	۱,۳۷۵	۴,۶۱۹	۷,۳۵۷	استهلاک
-	۳,۴۰۸	۳,۰۱۳	۱۱,۷۳۳	۱۸,۱۵۴	استهلاک انباشته در پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
-	-	-	-	-	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
-	۳,۴۰۸	۱,۳۷۵	۴,۱۲۲	۶,۸۰۵	استهلاک
-	۴,۷۷۱	۴,۳۸۸	۱۵,۸۵۵	۲۵,۰۱۴	استهلاک انباشته در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۱۸۷,۹۲۱	۲۹,۳۰۸	۳,۸۶۲	۱۴,۰۵۲	۲۳۵,۱۴۳	مانده دفتری در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۱۸۷,۹۲۱	۳۰,۶۷۱	۵,۲۳۷	۱۴,۴۹۹	۲۳۸,۳۲۸	مانده دفتری در پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

۱- ۱۴-ساختمان و اثاثیه شرکت تا سقف ۱۲۷,۳۰۰ میلیون ریال تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ تحت پوشش بیمه‌ای قرار گرفته است.

۲- ۱۴-افزایش حساب فوق بابت خرید یک دستگاه استابلایزر و دو دستگاه کولر گازی می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۵- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	نرم افزار رایانه ای	حق الامتیاز	یادداشت
بهای تمام شده:			
۵۶۲	۵۲۴	۳۸	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱
-	-	-	افزایش
(۱۶)	-	(۱۶)	واگذار شده
۵۴۶	۵۲۴	۲۲	مانده در پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
بهای تمام شده در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
۵۴۶	۵۲۴	۲۲	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
۵۸۲	۵۸۲	-	افزایش
-	-	-	واگذار شده
۱,۱۲۸	۱,۱۰۶	۲۲	بهای تمام شده در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
استهلاک انباشته:			
۲۸۲	۲۸۲	-	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱
۱۷۵	۱۷۵	-	استهلاک
۴۵۷	۴۵۷	-	استهلاک انباشته در پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
مانده در ابتدای دوره در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱			
۴۵۷	۴۵۷	-	مانده در ابتدای دوره در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
۲۲۹	۲۲۹	-	استهلاک
۶۸۶	۶۸۶	-	استهلاک انباشته در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۴۴۲	۴۲۰	۲۲	مبلغ دفتری در پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۸۹	۶۷	۲۲	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

۱۵-۱- افزایش حساب فوق بابت خرید نرم افزار پرتال سهامداری شرکت میباشد.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۶- سرمایه‌گذاری‌ها

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش	بهای تمام شده	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳,۲۲۶,۰۵۳	۳,۴۵۶,۱۳۴	-	۳,۴۵۶,۱۳۴	۱۶-۱
.				
۷۴۰	۴,۷۳۵	-	۴,۷۳۵	۱۶-۱
.	۶,۵۰۳	-	۶,۵۰۳	۱۶-۵
۳,۲۲۶,۷۹۳	۳,۴۶۷,۳۷۲	-	۳,۴۶۷,۳۷۲	

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
 سرمایه‌گذاری‌های سریع معامله در بازار:
 سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس
سایر سرمایه‌گذاری‌های جاری در اوراق بهادار:
 سهام سایر شرکت‌ها (غیر بورسی)
 سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار
جمع سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت

۸۵۴,۳۴۸	۳۱۵,۹۷۷	-	۳۱۵,۹۷۷	۱۶-۱
۹,۱۷۰	۹,۱۷۰	-	۹,۱۷۰	۱۶-۱
۸۶۳,۵۱۸	۳۲۵,۱۴۷	-	۳۲۵,۱۴۷	
۴,۰۹۰,۳۱۱	۳,۷۹۲,۵۱۹	-	۳,۷۹۲,۵۱۹	

سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت
 سهام شرکت‌های پذیرفته در بورس و فرابورس
 سهام سایر شرکت‌ها
جمع سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت
جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱-۱۶- گردش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است:

درصد مالکیت	میانگ به میلیون ریال		کاهش		افزایش		مانده در ابتدای دوره		سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:
	مانده در پایان دوره		فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مانده در ابتدای دوره		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۱.۶۵٪	۴۰۵,۰۸۶	۶۳۴,۳۸۶,۶۱۳	۱۴,۳۴۵	۲۵,۸۶۲,۱۲۸	۲۰۰,۹۲۷	۱۷۶,۵۷۴,۹۹۶	۲۱۸,۵۰۴	۴۸۳,۵۷۳,۷۴۵	تامین سرمایه نوین (تتوین)
زیر درصد	.	.	.	.	(۱۷,۱۳۳)	(۱۶۹,۶۷۴,۹۹۶)	۱۷,۱۳۳	۱۶۹,۶۷۴,۹۹۶	تامین سرمایه نوین (تتوین) - (حق تقدم)
زیر درصد	۳۱۷,۰۲۷	۶۷,۲۶۵,۵۳۱	۱۶۳,۴۰۷	۳۳,۶۱۳,۲۰۸	۱۳۹,۵۳۰	۵۳,۳۴۶,۹۳۵	۳۴۰,۹۰۴	۶۷,۵۳۱,۸۰۴	شرکت پالایش نفت اصفهان (شپنا)
زیر درصد	۵۰۴,۴۴۹	۲۹۶,۸۱۹,۸۱۳	۱۰۵,۸۸۷	۵۱,۹۶۶,۱۰۰	۱۵۵,۱۹۹	۲۰۱,۳۹۰,۱۹۳	۴۵۵,۱۳۷	۱۴۷,۳۹۵,۷۲۰	بانک ملت (وینلت)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	مخابرات ایران (اخابر)
زیر درصد	۳۱,۳۶۳	۱,۸۰۶,۲۰۹	۹۰,۸۷۸	۵,۳۳۳,۷۹۱	.	.	۱۲۲,۲۴۱	۷,۰۴۰,۰۰۰	سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی (ویپرو)
زیر درصد	.	.	۱۴,۳۱۷	۲,۵۹۷,۱۶۴	۱۴,۳۱۷	۲,۵۹۷,۱۶۴	.	.	گروه توسعه ملی مهر آیدگان (ومهان)
زیر درصد	۲۹۴,۴۴۹	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۲۹۴,۴۴۹	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتتا)
زیر درصد	۱۵۰,۱۰۶	۷۲,۱۲۸,۳۴۲	۴,۹۹۵	۲,۴۰۰,۰۰۰	.	۵۱,۳۰۰,۳۴۲	۱۵۵,۱۰۱	۳۳,۲۲۸,۰۰۰	سرمایه‌گذاری خوارزمی (خوارزم)
زیر درصد	.	.	۲۵,۱۴۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۲۵,۱۴۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	قد شیرین خراسان (قشرین)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	قد شیرین خراسان (حق تقدم)
زیر درصد	۲,۱۰۷	۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۲۷	۴۸,۳۶۲,۸۳۳	.	۴۶,۵۶۲,۸۳۳	۲۶,۷۳۴	۷,۰۰۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان (ذوب)
زیر درصد	۴۷,۸۲۱	۲۱,۵۰۹,۰۸۶	۱۴,۳۲۱	۶,۴۴۱,۲۶۰	۴۴,۶۶۵	۲۲,۳۳۸,۲۵۵	۱۷,۶۷۷	۵,۶۱۲,۰۹۱	بیمه کوثر (و کوثر)
زیر درصد	.	.	.	.	(۴۰,۶۱۸)	(۱۴۰,۴۹,۲۵۷)	۴۰,۶۱۸	۱۴,۰۴۹,۲۵۷	بیمه کوثر (حق تقدم)
زیر درصد	۵۳,۴۷۷	۱,۱۳۳,۳۵۹	۹۹,۰۲۸	۲,۰۹۸,۷۵۸	.	.	۱۵۲,۵۰۵	۳,۲۳۲,۱۱۷	کلر پارس (کلر)
زیر درصد	۴۱,۱۲۲	۱,۳۶۸,۰۹۹	۲,۸۱۳	۹۳,۶۰۰	.	.	۴۳,۹۳۵	۱,۴۶۱,۶۹۹	مدیریت صنعت شونده ت. ص. بهشهر (شونده)
زیر درصد	.	.	۱۰۰,۷۳	۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۷۳	۶۰۰,۰۰۰	.	.	سر. صندوق بازنشستگی (وصندوق)
زیر درصد	۷,۷۱۴	۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۱۲	۶۵۰,۰۰۰	.	.	۲۴,۴۲۶	۹۵۰,۰۰۰	شرکت ارقام (مرقام)
زیر درصد	.	.	۴۹,۰۱۳	۲,۳۸۳,۷۶۶	۱۵,۸۱۶	۷۰۶,۸۴۷	۳۳,۱۹۷	۱,۶۷۶,۸۹۹	سیمان سیاهان (سیاهان)
زیر درصد	۱۶,۳۶۲	۱,۷۴۲,۲۵۴	۱۴,۵۶۳	۱,۵۵۰,۶۷۳	۳۰,۹۲۵	۳,۲۹۲,۹۲۷	.	.	کشیرانی ایران (حکشتی)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	قاسم ایران (قاسم)
زیر درصد	۹,۰۳۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۹,۰۳۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	.	.	سرمایه‌گذاری نوکا فولاد (وتوکا)
زیر درصد	۷,۹۱۱	۳,۰۹۵,۹۶۹	۳,۳۸۲	۱,۳۳۳,۲۶۰	.	۴۱۹,۲۲۹	۱۱,۲۹۳	۴,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران (وصادار)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (ویانک)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	نفت باسارگاد (شپاس)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	صنعتی بهپاک (بهپاک)
زیر درصد	۱,۵۱۰	۳,۳۳۵,۲۹۴	۳,۵۶۴	۵,۰۵۵,۴۳۳	۳,۶۷۶	۱,۶۳۵,۲۹۴	۱,۳۹۸	۶,۶۵۵,۴۳۳	بوس کالای ایران (کالا)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	بیمه حافظ (وحافظ)
زیر درصد	۶۵۴	۲۳۵,۸۵۷	.	.	.	.	۶۵۴	۲۳۵,۸۵۷	قد پارس (قپارس)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	شرکت بیمه دی (ودی)
زیر درصد	۸۰	۱	.	.	.	.	۸۰	۱	سرمایه‌گذاری توسعه صنعت (توسعه صنعت)
زیر درصد	۳,۹۹۵	۵۵,۰۰۰	.	.	.	.	۳,۹۹۵	۵۵,۰۰۰	کنکورسازی ایران (آکتور)
زیر درصد	.	.	.	.	.	.	.	.	مشارکت دولتی ۱۰- شرایط خاص ۰۰۱۲۲۶ (۱۰شاد)
	۱,۸۹۴,۲۶۶	۱,۳۴۲,۱۸۱,۴۲۷	۶۵۷,۰۶۱	۱۹۳,۳۳۱,۹۵۴	۵۶۶,۴۱۰	۳۷۹,۰۴۰,۷۱۳	۱,۹۸۴,۹۲۵	۱,۱۵۶,۳۷۲,۶۱۹	جمع نقل به صفحه بعد



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

درصد مالکیت	مبالغ به میلیون ریال		کاهش		افزایش		مانده در ابتدای دوره	
	مانده در پایان دوره		فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
	۱,۸۹۴,۲۶۶	۱,۳۴۲,۱۸۱,۴۲۷	۶۵۷,۰۶۹	۱۹۳,۲۳۱,۹۵۴	۵۶۶,۴۱۰	۳۷۹,۰۴۰,۷۶۲	۱,۹۸۴,۹۲۵	۱,۱۵۶,۳۷۲,۶۱۹
زیر درصد	-	-
زیر درصد	۶	۲۰,۰۰۰	.	.	.	.	۶	۲۰,۰۰۰
زیر درصد	-	-
زیر درصد	-	-
زیر درصد	.	.	۱۰۰,۰۰۰	۹,۸۷۶,۲۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۹,۸۷۶,۲۱۰	-	-
زیر درصد	-	-
زیر درصد	-	-
زیر درصد	-	-
زیر درصد	۸۷,۱۱۱	۷,۴۱۲,۹۹۹	۸۲,۲۵۵	۷,۰۳۹,۷۱۶	۴۲,۶۱۷	۳,۶۸۴,۹۹۶	۱۲۷,۲۱۹	۱۰,۷۶۷,۷۱۹
زیر درصد	-	-
زیر درصد	.	.	۱۴,۵۹۳	۳۲۰,۵۸۹	۱۴,۵۹۳	۳۲۰,۵۸۹	.	.
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد	.	.	۶۵,۱۸۵	۹۵۶,۳۱۸	۶۵,۱۸۵	۹۵۶,۳۱۸	.	.
زیر درصد	۵۷,۴۷۰	۷۵۵,۳۹۰	۱۷,۶۶۳	۳۶۸,۰۰۰	۵۷,۱۳۰	۷۶۰,۳۹۰	۱۷,۹۰۳	۳۷۳,۰۰۰
زیر درصد
زیر درصد	.	.	۱۷,۹۲۹	۱,۱۳۳,۷۱۶	۲,۳۲۲	۸۹,۰۸۸	۱۵,۶۰۷	۱,۰۷۴,۶۲۸
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد	۳,۷۹۹	۸۶۳,۸۱۱	۲,۳۵۰	۵۲۴,۵۲۴	۶,۱۴۹	۱,۳۹۸,۳۳۵	.	.
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد
زیر درصد	۲,۰۴۲,۶۵۲	۱,۳۵۱,۲۴۳,۲۲۷	۹۵۷,۵۱۴	۲۱۳,۴۹۱,۰۲۷	۸۵۴,۵۰۶	۳۹۶,۱۳۶,۶۸۸	۲,۱۴۵,۶۶۰	۱,۱۶۸,۶۰۷,۹۶۶

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:
 جمع نقل از صفحه قبل
 دولت - با شرایط خاص ۱۴۰۱۰ (اشاد)
 شرکت کارگزاری اقتصاد نوین
 شرکت تامین ماسه ریخته گری (کماسه)
 صندوق بالایش یکم
 صندوق سرمایه‌گذاری همدان آگاه
 بالایش نفت تبریز (شوریز)
 بالایش نفت تبریز (حق تقدم)
 شرکت گروه بهمن (خهمن)
 شرکت بالایش نفت بندرعباس (شندر)
 شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سیمان (سیدکو)
 سیمان شاهرود (سرود)
 سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین (ناییکو)
 صندوق سرمایه‌گذاری اعتماد آفرین پارسین
 سرمایه‌گذاری توسعه و عمران زاگرس (زاگرس)
 سرمایه‌گذاری آتیه دماوند (وآتی)
 سیمان مازندران (سمازن)
 سیمان خوزستان (سخوز)
 سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (پردیس)
 شرکت کالسیین (فاسمین)
 صندوق سرمایه‌گذاری بازده ثابت
 دارو سازی فارابی (دافارا)
 سرمایه‌گذاری توسعه ملی (توسم)
 شرکت نفت سپاهان (شسپا)
 شیمیایی دارویی دارو پخش (دشیمی)
 گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران (ختوقا)
 معدنی و صنعتی چادرملو (چادرملو)
 معدنی و صنعتی چادرملو - حق تقدم
 مهر کام پارس (خمهپ)
 سرمایه‌گذاری پارس توشه (توشه)
 پارس دارو (دپارس)
 فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)
 جمع سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

درصد مالکیت	مادده در پایان دوره		کاهش		افزایش		مادده در ابتدای دوره	
	مبلغ	تعداد	فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد
			مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
	۲,۰۴۲,۶۵۲	۱,۳۵۱,۳۴۳,۳۷۷	۹۵۷,۵۱۴	۲۱۳,۴۹۱,۰۳۷	۸۵۴,۵۰۶	۳۹۲,۱۲۶,۶۸۸	۲,۱۴۵,۶۶۰	۱,۱۶۸,۲۰۷,۹۶۶
۰.۰٪	۳۵,۹۰۲	۸۹۹,۳۵۱	۳۹۹,۷۳۳	۱۲,۱۱۰,۵۰۳	۳۹۵,۶۲۵	۱۵,۰۰۰,۹۸۵	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	۹,۰۸۵	۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۸۵	۱۵۰,۰۰۰	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	۱۸۹,۹۵۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۳۸	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۱۹۷	۱۴,۱۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۹۵۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۶,۱۹۱	۸۰۰,۰۰۰	.	.	۶,۱۹۱	۸۰۰,۰۰۰	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	۱۰۶,۲۰۴	۲,۰۸۶,۳۸۵	۷,۴۸۰	۱۲۰,۸۶۹	۹۸,۷۲۴	۱,۹۶۵,۵۱۶
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	۱۲,۰۶۶	۵,۰۶۶,۳۲۵	۶,۸۴۱	۲,۴۴۶,۳۲۵	۱۶,۲۲۵	۶۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۱۳۲,۳۷۳	۳۱,۷۳۰,۰۱۲	۹,۴۱۸	۲,۶۵۹,۹۸۸	.	.	۱۴۱,۶۹۱	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	۶,۳۳۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۳۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	.	.
زیر ادرصد	۲۴,۴۹۳	۳,۱۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۲۴,۴۹۳	۳,۱۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۵۲,۳۴۰	۱۵,۶۸۷,۲۱۲	۱,۳۸۶	۳,۰۱۰,۰۷۱	۳۱,۴۶۲	۱۱,۹۸۸,۲۸۳	۲۱,۸۶۴	۴,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	۳۰,۶۱۲	۳,۱۴۴,۵۶۶	۸,۳۰۳	۸۵۳,۴۰۴	.	.	۳۸,۹۱۵	۴,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۱۶,۰۰۵	۲,۹۰۰,۰۰۰	.	.	-۲,۵۸۴	۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۸۹	۲,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۲۹,۰۴۸	۱۴,۱۷۵,۹۷۱	۷,۵۶۷	۳,۶۹۲,۶۹۲	۱۹,۰۸۳	۱۲,۸۶۸,۶۹۳	۱۷,۵۳۲	۵,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۱۹,۴۹۷	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۱۹,۴۹۷	۵,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	۲۲,۵۱۰	۷,۸۵۵,۲۶۰	۳,۸۲۲	۹۲۸,۴۰۸	۱۴,۱۳۶	۳,۹۵۵,۵۸۱	۲۲,۲۱۶	۴,۸۲۵,۰۸۷
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	۳۰,۵۲۶	۱۱,۷۱۸,۹۸۵	۱,۰۹۶	۴۲۱,۱۷۵	.	۱۰,۶۰۰,۱۶۰	۳۱,۵۲۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۶,۶۷۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۶,۶۷۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۶,۳۳۳	۵۰۱,۱۵۹	۵,۸۱۶	۲۶۸,۳۲۵	۶۶۶	۶۶۶,۳۳۶	۱۱,۴۱۳	۳۱۳,۱۶۸
زیر ادرصد	۲۹,۱۴۱	۱۵,۹۰۰,۰۰۰	.	.	.	۵,۳۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۴۱	۱۰,۶۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	۱۳,۹۱۲	۴۲۶,۱۸۵	.	.	۱۳,۹۱۲	۴۲۶,۱۸۵
۱۳٪	۹۸,۵۴۵	۱۳,۶۲۵,۰۷۳	۴,۴۹۰	۵,۴۹۵,۸۲۵	۲۱,۹۸۵	۴,۵۱۷,۸۷۷	۱۰۷,۰۴۰	۱۴,۵۱۳,۰۳۱
زیر ادرصد	۵۷,۳۲۹	۱۶,۴۸۱,۱۷۰	.	.	.	۶,۴۴۱,۶۷۶	۵۷,۳۲۹	۱۰,۰۴۹,۴۹۴
زیر ادرصد	۲۶,۷۵۰	۴,۱۷۵,۸۲۰	.	.	.	۱,۸۵۵,۹۲۰	۲۶,۷۵۰	۲,۳۱۹,۹۰۰
زیر ادرصد	۱۰,۸۷۷	۳,۶۹۳,۳۹۴	۱,۶۴۳	۵۷۵,۰۷۲	.	۴,۰۲۱,۳۲۸	۱۲,۵۷۰	۱۲۷,۱۳۷
زیر ادرصد	۳,۸۱۲	۳۰۰,۰۰۰	.	.	۲,۲۸۲	۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۰	۱۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	۵,۲۴۲	۱۲۰,۰۰۰	.	.	۵,۲۴۲	۱۲۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
زیر ادرصد	.	.	۱,۲۹۱	۲۶۱,۰۹۶	۱,۲۹۱	۲۶۱,۰۹۶	.	.
زیر ادرصد	۲۰,۲۶۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۳,۰۴۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۲۴	۳,۰۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	۱۸,۰۹۹	۲,۱۳۳,۳۳۳	.	.	.	۵۳۳,۳۳۳	۱۸,۰۹۹	۱,۶۰۰,۰۰۰
زیر ادرصد	.	.	.	.	.	.	.	.
	۲,۸۱۰,۴۳۷	۱,۵۴۹,۰۷۶,۹۶۳	۱,۵۸۲,۳۴۹	۲۵۲,۸۳۷,۵۰۹	۱,۴۱۳,۳۱۵	۴۹۸,۰۱۶,۹۸۸	۳,۰۰۸,۰۴۱	۱,۳۰۴,۸۱۷,۴۸۴

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

جمع قبل از صفحه قبل

- صندوق سرمایه‌گذاری افرا آندامیدادار
- پلاسکو کار (پلاسکو)
- پترولیمس بر علی سینا (برعلی)
- دروسازی الحاوی (دحاوی)
- مس شهید باهنر (فاهنر)
- فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)
- ملی صنایع مس ایران (فملی)
- آلمینتیم ایران (فایرا)
- توسعه موان روی ایران (فکروی)
- سیان مگستان (سوکست)
- شرکت صنایع بهشهر (فشهر)
- پترولیمس ارومیه (شاروم)
- سیرخ (زسرخ)
- شیشه ترون (فکروی)
- ایران خودرو (خودرو)
- داریوس اسپن (داسپن)
- سرمایه‌گذاری البرز (فبرز)
- بالایش نفت تهران (فشتران)
- بهس لیزینگ (ولهمس)
- سرمایه‌گذاری سینما تاسن (سینا)
- صنعت غذایی کورش (فکورش)
- توسعه صنایع بهشهر (دوبشهر)
- ایران ترانسکو (فترانس)
- سایپا (فحسایپا)
- سیان تهران (فشتران)
- فولاد خوزستان (فخوز)
- سیان فارس و خوزستان (ففسارس)
- کنت و دامداری مکا (فمکا)
- توسعه مولد نیروگاهی جهوم (جهوم)
- سین انرژی خلیج فارس (سین)
- بانک تجارت (فوتجارت)
- سیان صوفیان (فصوفیان)
- سرمایه‌گذاری اقتصاد نوین (سنونین)
- شیشه همدان (فهمدان)
- صنایع غذایی سینو شرق (فغینو)
- صنایع فروآکیلا ایران (فرو)
- داریوس رازک (فرازک)
- سیان غرب (فغرب)
- کاشی پارس (فکاشیپارس)
- کوبن ایران (فشکوبن)
- سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سنگا)
- اقتصادی و خودکفایی آزادگان (فخودکفا)
- صنایع گلگیران (فگلایرا)

جمع صفحه



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۶-۲- سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبالغ به میلیون ریال			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری			
درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۲۵۱,۶۳۵	۱۳,۸۵۲	۲۳۷,۷۸۳	۱۸۴,۶۱۳	۳۸,۷۲۷	۱۴۵,۸۸۶	۸۳۶,۶۲۴	۰.۱۱	۲۱۸,۵۰۴	۴۰۵,۰۸۶
.	.	.	.	-	-	-	۰.۰۰	۱۷,۱۳۳	-
۱۸,۱۶۸	۱۸,۱۶۸	.	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۱۰۰,۹۷۶	۸۱,۸۱۴	۱۹,۱۶۲	۷۰,۶۹۲	۴۶,۰۲۵	۲۴,۶۶۷	۶۲۴,۵۰۹	۰.۱۳	۴۵۵,۱۳۷	۵۰۴,۴۴۸
۳۸,۹۳۹	۵,۶۳۹	۳۳,۳۰۰	۹۳,۶۰۵	۸۱,۸۶۵	۱۱,۷۴۰	۵۶,۵۷۰	۰.۰۱	۱۲۲,۲۴۱	۳۱,۳۶۳
۳۵,۸۶۸	۳۵,۸۶۸	-	۷۱۹	۲۷	۶۹۲	-	۰.۰۰	-	-
۲,۸۳۹	.	۲,۸۳۹	۲,۴۰۴	(۱,۰۸۰)	۳,۴۸۴	۱۲۶,۰۰۸	۰.۰۴	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۰,۱۰۶
۶,۶۵۴	۶,۵۲۰	۱۳۴	۳,۹۰۶	۳,۹۰۶	-	-	۰.۰۰	۲۵,۱۴۴	-
۱,۴۷۰	۱,۴۷۰	.	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۱۵۶,۵۹۲	۱۱۳,۸۱۳	۴۲,۷۷۹	۷۴,۰۲۴	۳۱,۹۰۵	۴۲,۱۱۹	۲۷۲,۴۲۵	۰.۰۸	۳۴۰,۹۰۴	۳۱۷,۰۲۷
(۱۰,۷۹۹)	(۱۰,۸۹۳)	۹۴	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۸,۶۳۲	.	۸,۶۳۲	۴۳,۲۴۰	-	۴۳,۲۴۰	۱۶۴,۹۶۰	۰.۰۸	۲۹۴,۴۴۹	۲۹۴,۴۴۹
۱,۰۹۶	.	۱,۰۹۶	(۵۸)	(۱,۵۲۰)	۱,۴۶۲	۱۹,۲۰۸	۰.۰۱	۴۳,۹۳۵	۴۱,۱۲۱
.	.	.	(۱۲,۵۱۶)	(۱۲,۵۱۶)	-	۱,۹۶۲	۰.۰۰	۲۴,۴۲۶	۷,۷۱۳
۱۰,۵۸۵	۱۰,۵۸۵	-	۲,۵۴۹	۲,۵۴۹	-	۲,۲۱۵	۰.۰۰	۲۶,۷۲۴	۲,۱۰۷
۷,۱۹۰	۴,۶۳۰	۲,۵۶۰	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۶,۵۵۷	۶,۵۴۵	۱۲	(۱,۳۰۰)	(۱,۳۷۵)	۷۵	۵,۰۷۱	۰.۰۰	۱۱,۲۹۳	۷,۹۱۱
۳۸,۶۳۴	۳۱,۵۸۴	۷,۰۵۰	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
.	.	.	.	-	-	-	۰.۰۰	۳,۹۹۵	۳,۹۹۵
۴۰۶	-	۴۰۶	۴۲,۴۴۳	۴۲,۲۲۳	۲۲۰	۱۷,۷۶۲	۰.۰۰	۱,۳۹۹	۱,۵۱۰
.	.	.	.	-	-	-	۰.۰۰	۶۵۴	۶۵۴
۲۱,۶۰۳	۴,۸۳۵	۱۶,۷۶۸	۳,۲۹۰	(۱۰,۶۰۸)	۱۳,۸۹۸	۴۲,۲۱۸	۰.۰۱	۱۵۲,۵۰۵	۵۳,۳۷۷
۲,۶۴۸	۲,۶۴۸	-	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۲۵,۲۹۳	۳,۷۵۷	۲۱,۵۳۶	(۵,۸۰۱)	(۲۷,۴۸۰)	۲۱,۶۷۹	۵۸,۳۴۰	۰.۰۲	۱۲۷,۲۱۹	۸۷,۱۱۱
۱,۰۵۳	۱,۰۵۳	-	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۵۵۷	۵۵۷	-	۵۸	۵۸	-	-	۰.۰۰	-	-
۲۹,۹۳۳	۲۸,۶۵۲	۱,۲۸۱	۹,۶۳۸	۷۶۱	۸,۸۷۷	۴۰,۰۲۸	۰.۰۱	۱۷,۴۷۶	۴۷,۸۲۱
۸,۴۶۸	۸,۴۶۸	-	.	-	-	-	۰.۰۰	۴۰,۶۱۹	-
۱۸,۱۱۷	۱۱,۰۳۷	۷,۰۸۰	۶,۲۷۳	۵۶۴	۵,۷۰۹	-	۰.۰۰	۳۳,۱۹۷	-
۴,۸۱۳	۴,۸۱۳	-	۶۰۰	-	۶۰۰	۶,۷۸۲	۰.۰۰	-	۹,۰۳۳
۲۵۷	۲۰۹	۴۸	.	-	-	-	۰.۰۰	-	-
۷۸۸,۱۸۴	۳۸۵,۲۲۴	۴۰۳,۹۶۰	۵۱۸,۹۰۹	۱۹۴,۵۲۱	۳۲۴,۳۸۸	۲,۳۷۴,۶۸۲	۵۲٪	۲,۱۱۲,۰۶۴	۱,۹۶۴,۹۳۲

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

تامین سرمایه نوین (تئوین)

تامین سرمایه نوین (تئوین) حق تقدم

بیمه حافظ (وحافظ)

بانک ملت (ویملت)

سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی (ویپترو)

گروه توسعه مالی مهر آیدگان (ومهان)

سرمایه‌گذاری خوارزمی (وخارزم)

قند شیرین خراسان (قشرین)

قند شیرین خراسان (حق تقدم)

پالایش نفت اصفهان (شپنا)

مخابرات ایران (اخیر)

سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)

مدیریت صنعت شوینده بهشهر (شوینده)

ایران ارقام (مرقام)

شرکت ذوب آهن اصفهان (ذوب)

قاسم ایران (قاسم)

بانک صادرات (وصادر)

نفت پاسارگاد (شپاس)

کنکور سازی ایران (آکتور)

بورس کلای ایران (کالا)

قند پارس

کلر پارس (کلر)

شرکت گروه بهمن (خبمن)

پالایش نفت بندرعباس (شبندر)

سرمایه‌گذاری توسعه سیمان (سیدکو)

سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشور (وصندوق)

بیمه کوثر (کوثر)

بیمه کوثر (حق تقدم)

سیمان سپاهان (سپاها)

سرمایه‌گذاری توکا فولاد (توکا)

مصنوعی بهپاک (بهپاک)

جمع این صفحه نقل به صفحه بعد



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری		
درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری		
جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۷۸۸,۱۸۴	۳۸۵,۳۲۴	۴۰۲,۵۶۰	۵۱۸,۹۰۹	۱۹۴,۵۶۱	۳۲۴,۳۴۸	۲,۳۷۴,۶۸۲	۰.۵۲	۲,۱۱۲,۰۶۴	۱,۹۶۴,۹۳۲
۷,۶۹۲	۷,۶۹۲	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۱	۱۱	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۸,۷۸۶	۱۸,۷۸۶	-	-	-	-	-	-	-	-
۲,۶۲۷	۲,۶۲۷	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۷,۸۸۷	۷,۸۸۷	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۶,۱۱۲	(۲۹۱)	۲۶,۴۰۳	۱۱,۲۳۷	۳۳۲	۱۰,۹۰۵	-	-	-	-
۴۲۳	۴۲۳	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۰,۹۷۳	۸,۴۷۳	۱۲,۵۰۰	۱۳,۵۱۶	(۲,۱۴۴)	۱۵,۶۶۰	۱۵۴,۵۴۹	۰.۰۵	۱۷۵,۷۹۵	۱۸۹,۹۵۴
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۷۰۰	-	۷۰۰	۱,۰۱۵	-	۱,۰۱۵	۱۰,۴۵۵	۰.۰۰	۱۸,۵۸۹	۱۶,۰۰۵
۱,۹۳۸	۱,۹۳۸	-	۴۳۵	۱۰۷	۳۲۸	۲,۴۲۲	۰.۰۰	-	۳,۷۹۸
۲۸	۲۸	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	۱۲,۱۶۵	۰.۰۱	۱۹,۴۹۷	۱۹,۴۹۷
۲,۳۰۴	۲,۳۰۴	-	۲,۵۰۵	۲,۴۲۸	۶۷	۸۵,۸۳۸	۰.۰۲	۱۷,۹۰۳	۵۷,۴۷۰
۱۱,۴۲۵	۱۱,۴۲۵	-	۱,۵۳۵	۱,۵۳۵	-	-	-	-	-
-	-	-	۳,۶۶۱	(۳,۶۶۱)	-	۸۱,۹۵۳	۰.۰۳	۱۴۱,۶۹۱	۱۳۲,۲۷۳
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	۱۹۱	۱۹۱	-	-	-	-	-
۱۸	-	۱۸	-	-	-	-	-	-	-
۸۸	۸۸	-	-	-	-	-	-	-	-
۱,۴۰۵	۱,۴۰۵	-	-	-	-	-	-	-	-
۲,۷۲۵	۲,۷۲۵	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۸,۴۲۴	۱۸,۴۲۴	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۰,۰۹۷	۵,۲۶۶	۴,۸۳۱	۱۲,۵۱۹	۸,۷۰۵	۳,۸۱۴	-	-	۱۵,۶۰۷	-
۲۹,۵۹۰	۱۲,۱۵۲	۱۷,۴۳۷	-	-	-	-	-	-	-
۹۵۱,۴۴۷	۴۸۶,۹۹۸	۴۶۴,۴۴۹	۵۵۸,۳۰۱	۲۰۲,۰۶۴	۳۵۶,۱۳۷	۲,۷۲۲,۰۶۴	۰.۶۳	۲,۵۰۱,۱۴۶	۲,۳۸۳,۹۲۹

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

- جمع نقل از صفحه قبل
- سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (وبانک)
 - بیمه دی (ودی)
 - شرکت تامین ماسه ریخته گری (کماسه)
 - پالایش نفت تبریز (شیریز)
 - پالایش نفت تبریز (حق تقدم)
 - صندوق پالایش یکم (پالایش)
 - صندوق سرمایه‌گذاری همای آگاه (همای)
 - شرکت پتروشیمی تامین (تاپیکو)
 - تجارت الکترونیک پارسین کیش (تاپکیش)
 - صندوق سرمایه‌گذاری امین یکم
 - فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)
 - سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات (ومعادن)
 - شرکت توسعه صنایع بهشهر (وبشهر)
 - کالسیمین (فاسمین)
 - سیمان خوزستان (سخوز)
 - صندوق سرمایه‌گذاری شاخصی بازار آشنا
 - سرمایه‌گذاری حبا تامین (حبا)
 - سایپا (خسایپا)
 - سرمایه‌گذاری توسعه عمران زاگرس (نزاگرس)
 - صندوق سرمایه‌گذاری اعتماد آفرین پارسین
 - شرکت ایران خودرو (خودرو)
 - صندوق سرمایه‌گذاری آرمان آبی کوثر
 - صندوق یاقوت آگاه
 - صندوق با درآمد ثابت نگین سامان (کارین)
 - سرمایه‌گذاری آتیه دماوند (وآتیه)
 - سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (نیردیس)
 - صندوق سرمایه‌گذاری بازده
 - شرکت نفت سپاهان (شسپا)
 - سیمان مازندران (سمازن)
- جمع این صفحه نقل به صفحه بعد



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری			
جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۹۵۱,۴۴۷	۴۸۶,۹۹۸	۴۶۴,۴۴۹	۵۵۸,۲۰۱	۲۰۲,۰۶۴	۳۵۶,۱۳۷	۲,۷۲۲,۰۶۴	۰.۶۳	۲,۵۰۱,۱۴۶	۲,۳۸۳,۹۲۹
۱,۹۹۲	۱,۹۹۲	-	۸۸۷	۸۸۷	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۶,۳۸۱	۳,۴۸۱	۲,۹۰۰	۴,۱۰۳	(۵۵۷)	۴,۶۶۰	۱۶,۷۹۵	۰.۰۰	-	۱۶,۳۶۲
۲,۹۶۷	۳۰۱	۲,۶۶۶	-	-	-	-	-	-	-
۲,۳۱۴	۲,۳۱۴	-	-	-	-	-	-	-	-
۴,۱۴۸	۴,۱۴۸	-	-	-	-	-	-	-	-
۸,۴۶۶	۸,۴۶۶	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۳۱	۲۳۱	-	-	-	-	-	-	-	-
۳,۹۲۵	۳,۹۲۵	-	-	-	-	-	-	-	-
۳,۰۸۲	۳,۰۸۲	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۱۷	۱۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۵,۷۳۳	۲۵,۷۳۳	-	-	-	-	-	-	-	-
۶,۴۱۲	۶,۴۱۲	-	-	-	-	-	-	-	-
۴,۴۰۹	۴,۴۰۹	-	۱۰,۹۵۱	۱۰,۹۵۱	-	۲۶,۰۵۲	۰.۰۱	-	۲۵,۹۰۱
۳,۴۵۸	۳,۴۵۸	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۱,۱۰۷	۱۱,۱۰۷	-	۱,۷۳۷	۱,۷۳۷	-	-	-	-	-
۱,۹۸۰	۱,۹۸۰	-	-	-	-	-	-	-	-
۱,۶۹۸	۱,۶۹۸	-	-	-	-	-	-	-	-
۶,۶۱۳	۶,۶۱۳	-	۲۹۶	-	۲۹۶	۴,۹۶۰	۰.۰۰	-	۶,۱۹۱
۶۹۵	۶۹۵	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۱,۳۲۱	۱۱,۳۲۱	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۱,۳۹۴	۱,۰۲۰	۱۰,۳۷۴	۲۴,۸۵۷	۲۴,۸۵۷	-	-	-	۹۸,۷۲۴	-
۷,۷۱۸	۶,۹۷۰	۷۴۸	-	-	-	-	-	-	-
۱۴,۰۱۰	۱۴,۰۱۰	-	-	-	-	-	-	-	-
۱,۰۹۱,۶۱۸	۶۱۰,۴۸۱	۴۸۱,۱۳۷	۶۰۱,۰۳۲	۲۳۹,۹۳۹	۳۶۱,۰۹۳	۲,۷۶۹,۸۷۱	۰.۶۴	۲,۵۹۹,۸۷۰	۲,۴۳۲,۳۸۳

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

جمع نقل از صفحه قبل

سیمان شاهرود (سرود)

صندوق با درآمد ثابت کیان

کشتیرانی ایران (حکشتی)

سرمایه‌گذاری توسعه ملی (وتوسم)

داروسازی فارابی (دفارا)

شیمی دارویی دارو پخش (دشیمی)

گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران (خنوقا)

معدنی و صنعتی چادر ملو - حق

معدنی و صنعتی چادر ملو (کچاد)

مهر کام پارس (خمهر)

سرمایه‌گذاری پارس توشه (وتوشه)

پارس دارو (دپارس)

فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)

سرمایه‌گذاری افرا نماد پایدار

پلاسکو کار (پلاسک)

پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی)

داروسازی الحاوی (دحاوی)

مس شهید باهنر (فباهنر)

ملی صنایع مس ایران (فملی)

آلومینیوم ایران (فایرا)

توسعه معادن روی ایران (کروی)

سیمان هگمتان (سهگمت)

شرکت صنعتی بهشهر (غبشهر)

پتروشیمی ارومیه (شاروم)

جمع سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری			
جمع	سود سهام (زیان) فروش	سود سهام	جمع	سود سهام (زیان) فروش	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۱,۰۹۱,۶۱۸	۶۱۰,۴۸۱	۴۸۱,۱۳۷	۶۰۱,۰۲۲	۲۳۹,۹۳۹	۳۶۱,۰۹۳	۲,۷۶۹,۸۷۱	۰.۶۴	۲,۵۹۹,۸۷۰	۲,۴۳۲,۳۸۳
۱۱,۱۷۰	۹,۶۹۵	۱,۴۷۵	-	-	-	-	-	-	-
۲,۱۵۷	۱,۹۵۷	۲۰۰	۱,۴۰۷	۱,۴۰۷	-	-	-	-	-
۱,۶۴۳	-	۱,۶۴۳	۱,۲۴۰	-	۱,۲۴۰	۱۳,۲۴۰	۰.۰۱	۲۴,۴۹۳	۲۴,۴۹۳
۲,۴۰۰	-	۲,۴۰۰	۳,۸۸۳	(۱۹۶)	۴,۰۷۹	۳۵,۳۱۲	۰.۰۱	۲۱,۸۶۴	۵۲,۳۴۱
۳,۵۹۰	۳,۵۹۰	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۷۶	۵۷۶	-	-	-	-	-	-	-	-
۳,۲۴۰	-	۳,۲۴۰	۵۲۴	(۱,۲۷۶)	۱,۸۰۰	۲۶,۴۶۳	۰.۰۱	۳۸,۹۱۵	۳۰,۶۱۳
۵۰۰	-	۵۰۰	۱,۰۹۸	(۱۳)	۱,۱۱۱	۳۱,۲۵۸	۰.۰۱	۱۷,۵۳۲	۲۹,۰۴۸
۱,۴۵۷	۱,۴۵۷	-	-	-	-	-	-	-	-
۱,۲۰۶	-	۱,۲۰۶	۷۹۷	(۱,۴۴۳)	۲,۲۴۰	۲۰,۵۶۵	۰.۰۱	۲۲,۲۱۶	۳۲,۵۰۹
۲,۹۸۲	۲,۹۸۲	-	-	-	-	-	-	-	-
۶۴۵	۶۴۵	-	۵۷۰	۱۲۳	۴۴۷	-	-	-	-
۲,۰۷۸	-	۲,۰۷۸	۲,۲۰۵	(۲۰۰)	۲,۴۰۵	۲۵,۵۰۱	۰.۰۱	۳۱,۵۲۰	۳۰,۴۲۷
۱۸	-	۱۸	۶۰	-	۶۰	۳,۹۶۸	۰.۰۰	۶,۹۷۰	۶,۹۷۰
۸۴۳	-	۸۴۳	۲,۲۶۷	(۲,۲۶۷)	-	۳,۹۲۴	۰.۰۰	۱۱,۴۱۳	۶,۲۳۴
۶۱۵	-	۶۱۵	۱,۰۴۹	-	۱,۰۴۹	۲۲,۱۸۱	۰.۰۱	۲۹,۱۴۱	۲۹,۱۴۱
-	-	-	۱,۵۲۳	۱,۵۲۳	-	-	-	۱۳,۹۲۲	-
۱,۸۷۳	۱,۸۷۳	-	۴۹۲	(۸۳۸)	۱,۳۳۰	۹۴,۰۱۳	۰.۰۳	۱۰۷,۰۴۰	۹۸,۵۴۵
-	-	-	۱,۵۰۷	-	۱,۵۰۷	۴۱,۳۰۲	۰.۰۲	۵۷,۳۲۹	۵۷,۳۲۹
-	-	-	۱,۵۶۶	-	۱,۵۶۶	۱۸,۶۹۵	۰.۰۱	۲۶,۷۵۰	۲۶,۷۵۰
۱,۰۲۶	-	۱,۰۲۶	۹۳۴	(۹۸۵)	۵۱	۴,۵۳۵	۰.۰۰	۱۲,۵۷۰	۱۰,۸۷۶
۴,۴۰۵	۲,۳۰۵	۲,۱۰۰	۱,۳۹۹	۱,۳۹۹	-	-	-	۱۶,۲۲۵	-
-	-	-	۴۳	-	۴۳	۲,۷۳۳	۰.۰۰	۱,۵۳۰	۳,۸۱۲
-	-	-	۱۶۴	(۵۲۰)	۶۸۴	-	-	۵,۲۴۲	-
۲۸	۲۸	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۱۱	۲۱۱	-	۹۷	۹۷	-	-	-	-	-
۱,۳۰۰	-	۱,۳۰۰	۱,۵۰۰	-	۱,۵۰۰	۱۲,۵۳۵	۰.۰۱	۱۷,۷۲۴	۲۰,۷۶۸
۸۰۰	-	۸۰۰	۸۹۶	-	۸۹۶	۱۰,۷۹۹	۰.۰۰	۱۸,۰۹۹	۱۸,۰۹۹
۲۸۶	۲۸۶	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	۳,۷۸۴	۰.۰۰	-	۱۰,۶۷۰
۱,۱۳۶,۶۶۷	۶۳۶,۰۸۶	۵۰۰,۵۸۱	۶۱۹,۸۵۱	۲۳۶,۷۵۰	۳۸۳,۱۰۱	۳,۱۴۰,۲۷۹	۰.۷۷	۳,۰۸۰,۳۶۵	۲,۹۲۱,۰۰۸

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

جمع نقل از صفحه قبل

سیرمغ (زمرغ)

دارویی امین (دامین)

سرمایه‌گذاری البرز (والبر)

پالایش نفت تهران (شتران)

بهمن لیزینگ (اولهمن)

سرمایه‌گذاری سیمان تامین (سیتا)

صنعت غذایی کورش (غذکورش)

ایران ترانسفو (ایرانس)

سیمان تهران (ستران)

فولاد خوزستان (فخوز)

سیمان فارس و خوزستان (سفارس)

کوبیر تایر (پکوبیر)

کشت و دامداری فکا (زفکا)

توسعه مولد نیروگاهی جهرم (بجهرم)

مبین انرژی خلیج فارس (مبین)

بانک تجارت (توبتارت)

سیمان صوفیان (صصوفی)

سرمایه‌گذاری اقتصاد نوین (سنوین)

شیشه همدان (کههدا)

صنایع غذایی مینو شرق (غمینو)

فروآلیاز ایران (فروز)

شیشه قزوین (کفتووی)

دارویی رازک (درازک)

سیمان غرب (سغرب)

کاشی پارس (کیارس)

کربن ایران (شکربن)

سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سمگا)

اقتصادی و خودکفایی آزادگان (خودکفا)

صنایع گلدیران (گلدیرا)

توسعه صنایع بهشهر - حق تقدم

جمع این صفحه نقل به صفحه بعد



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری			
جمع	سود سهام (سود زیان) فروش	سود سهام	جمع	سود سهام (سود زیان) فروش	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۱,۱۳۶,۶۶۷	۶۳۶,۰۸۶	۵۰۰,۵۸۱	۶۱۹,۸۵۱	۲۳۶,۷۵۰	۲۸۳,۱۰۱	۳,۱۴۰,۶۷۹	۰.۷۷	۳,۰۸۰,۳۶۵	۲,۹۲۱,۰۰۸
-	-	-	۲,۲۵۶	(۵۶۴)	۲,۸۲۰	-	-	-	-
-	-	-	۱,۹۰۹	۱,۹۰۹	-	-	-	-	-
-	-	-	۷,۷۲۳	۷,۷۲۳	-	-	-	-	-
-	-	-	۲,۹۷۴	(۲۷۹)	۳,۲۵۳	-	-	-	-
-	-	-	۷۵۲	۱۷۲	۵۸۰	۱۶,۶۹۸	۰.۰۱	-	۲۰,۳۶۶
-	-	-	۵۷۶	(۲۷۸)	۸۵۴	-	-	-	-
-	-	-	۲,۶۲۰	(۳,۸۷۰)	۱,۲۵۰	۱۲,۹۴۷	۰.۰۰	-	۱۴,۸۲۷
-	-	-	۸۷۳	۸۷۳	-	-	-	-	-
-	-	-	۶۲	۶۲	-	-	-	-	-
-	-	-	۳,۳۹۸	(۳,۹۱۳)	۵۱۵	۷۸,۶۴۱	۰.۰۴	-	۱۵۲,۸۲۶
-	-	-	۱,۸۴۸	۱,۸۴۸	-	-	-	-	-
-	-	-	۳,۴۲۵	۳,۴۲۵	-	-	-	-	-
-	-	-	۳,۰۶۸	۳,۰۶۸	-	-	-	-	-
-	-	-	۴۰۷	(۴۴۴)	۸۷۱	-	-	-	-
-	-	-	۲,۵۴۹	۲,۵۴۹	-	۵۵,۷۹۸	۰.۰۱	-	۵۲,۰۰۸
-	-	-	۳,۰۰۰	-	۳,۰۰۰	۲۰,۶۶۰	۰.۰۱	-	۳۰,۱۱۱
-	-	-	۱۵۳	۱۵۳	-	-	-	-	-
-	-	-	۷,۰۷۵	۷,۰۷۵	-	۵۸,۵۸۴	۰.۰۱	-	۵۴,۶۴۷
-	-	-	۲,۰۷۵	۲,۰۷۵	-	-	-	-	-
-	-	-	۷,۸۸۲	۹۷۶	۶,۹۰۶	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	۵۲,۶۵۴	۰.۰۱	-	۵۲,۳۲۵
-	-	-	-	-	-	-	۰.۰۰	-	۶
-	-	-	-	-	-	-	۰.۰۰	-	۸۰
-	-	-	۳,۰۱۹	-	۳,۰۱۹	۳۶,۵۸۷	۰.۰۱	۴۲,۲۷۳	۴۲,۲۷۳
۵۰۹	۵۰۹	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	۲,۳۰۰	۲,۳۰۰	-	-	-	۱۰,۸۲۸	-
۱,۱۳۷,۱۷۶	۶۳۶,۵۹۵	۵۰۰,۵۸۱	۶۶۷,۷۵۹	۲۶۱,۵۹۰	۴۰۶,۱۶۹	۳,۴۷۳,۲۴۸	۰.۸۸	۳,۱۳۴,۴۶۶	۳,۳۴۱,۴۷۷

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

جمع نقل از صفحه قبل

سیمان شرق (شرق)

سرمایه‌گذاری مسکن (نمسن)

صندوق سرمایه‌گذاری کارا

پارس فولاد سبزوار (فسبزوا)

بیعه نوین (نوین)

سرمایه‌گذاری ملی ایران (ونیک)

شرکت مینا (زمینا)

پتروشیمی جم (جم)

فولاد کاوه جنوب کیش (کاوه)

کاغذ پارس (چکاپا)

صندوق سرمایه‌گذاری گنجینه آینده روشن (صایند)

پتروشیمی نودی (نودی)

صندوق سرمایه‌گذاری لیخد فارابی (لیخد)

سیمان آبیگ (سآبیگ)

صندوق سرمایه‌گذاری ارمغان فیروزه آسیا (فیروزا)

بهساز کاشانه تهران (شهساز)

صندوق سرمایه‌گذاری پایا ثروت پویا (پایا)

صندوق سرمایه‌گذاری بازده مانا (بمان)

صندوق سرمایه‌گذاری نشان هامرز (نشان)

پتروشیمی پردیس (شپدیس)

صندوق سرمایه‌گذاری ماهور

شرکت کارگزاری اقتصاد نوین

سرمایه‌گذاری توسعه صنعت (توسعه صنعت)

اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان (گنگین)

گروه صنایع بهشهر ایران (وصنا)

سرمایه‌گذاری مسکن تهران (نثران)

جمع این صفحه نقل به صفحه بعد



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری			
جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۱,۱۳۷,۱۷۶	۶۳۶,۵۹۵	۵۰۰,۵۸۱	۶۶۷,۷۵۹	۲۶۱,۵۹۰	۴۰۶,۱۶۹	۳,۴۷۳,۲۴۸	۰.۸۸	۳,۱۳۴,۴۶۶	۳,۳۴۱,۴۷۷
-	-	-	۹۲	(۱۵)	۱۰۷	۳,۱۸۲	۰.۰۰	۶,۱۰۶	۵,۹۰۶
-	-	-	۲,۲۸۹	۱,۹۳۴	۳۵۵	۷۸,۴۳۷	۰.۰۳	۸۱,۱۳۵	۱۰۸,۴۸۶
-	-	-	-	-	-	۵,۱۷۶	۰.۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
۵	-	۵	-	-	-	-	-	۸۶	۰
۱,۱۳۷,۱۸۱	۶۳۶,۵۹۵	۵۰۰,۵۸۶	۶۷۰,۱۴۰	۲۶۳,۵۰۹	۴۰۶,۶۳۱	۳,۵۶۰,۰۴۳	۰.۹۱	۳,۲۳۶,۷۹۳	۳,۴۶۰,۸۶۹
-	-	-	۱۳,۴۳۷	۱۳,۴۳۷	-	۱,۹۱۳,۶۳۳	۰.۰۵	۱۵۳,۶۵۶	۱۷۰,۵۴۳
۷۳,۹۲۹	۵۶,۱۲۶	۱۷,۸۰۳	۲۹۰,۳۲۹	۲۴۱,۱۱۳	۴۹,۲۱۶	۱,۴۹۹,۸۸۳	-	۵۴۳,۶۲۳	۰
۲۳,۱۳۵	۱۷,۷۳۱	۵,۴۰۴	۲,۱۶۱	-	۲,۱۶۱	۱,۰۲۳,۶۴۳	۰.۰۳	۱۲۱,۴۶۳	۱۲۱,۴۶۳
۲۷,۷۸۵	۲۷,۷۸۵	۰	۱۶۲	۱۶۰	۲	۶۲۳	۰.۰۰	۲۴۴	۱۸۶
۳۲,۶۰۳	۲۹,۳۶۰	۳,۲۴۳	۹۶,۳۲۴	۹۲,۷۰۹	۳,۶۱۵	۱۴۹,۱۸۶	۰.۰۱	۳۲,۰۳۳	۲۳,۷۸۵
۶۴۳	۶۴۳	-	۷,۱۸۲	۷,۱۸۲	-	-	-	۳,۳۲۹	۰
۱,۴۹۲	۱,۴۶۲	۳۰	۱,۲۴۰	۸۴۴	۳۹۶	-	-	-	۰
۸۹۳	-	۸۹۳	۴,۲۴۹	-	۴,۲۴۹	-	۰.۰۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰
۷۵۶	-	۷۵۶	۲,۴۱۴	-	۲,۴۱۴	-	۰.۰۰	۵,۴۰۰	۵,۴۰۰
۱۶۱,۳۳۶	۱۳۳,۱۰۷	۲۸,۱۲۹	۴۱۷,۴۹۸	۳۵۵,۴۴۵	۶۲,۰۵۳	۴,۵۸۶,۹۶۸	۰.۰۹	۸۶۳,۵۱۸	۳۳۵,۱۴۷
۱,۲۹۸,۴۱۷	۷۶۹,۷۰۲	۵۲۸,۷۱۵	۱,۰۸۷,۶۳۸	۶۱۸,۹۵۴	۴۶۸,۶۸۴	۸,۱۴۷,۰۱۱	۱۰۰٪	۴,۰۹۰,۳۱۱	۳,۷۸۶,۰۱۶

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت:

جمع نقل از صفحه قبل

تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان (فتوسا)

قند نیشابور (فتیشا)

صندوق بازده بورس

سایر (ارقام کمتر از ۳ درصد جمع کل)

جمع سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت

سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت:

نوسازی و ساختمان تهران (ثوسا)

سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (وساخت)

سرمایه‌گذاری توسعه و عمران کرمان (کرمان)

تامین مسکن جوانان (نچوان)

بانک اقتصاد نوین (ونوین)

سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (ثوسا)

سر. توسعه خوزستان (وئوخوز)

تامین مسکن نوین (ثنوین)

شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان

جمع سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت

جمع سرمایه‌گذاری‌ها



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۶-۳- سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر است:

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
میلیون ریال	میلیون ریال	کاهش ارزش	بهای تمام شده ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	
خالص	خالص				
۵۸,۰۹۵	۲۰,۳۶۵	.	۲۰,۳۶۵	۱	بیمه و صندوق بازنشتگی به جز تامین اجتماعی
۸۶۰,۲۱۷	۳۸۸,۹۴۴	.	۳۸۸,۹۴۴	۱۰	انبوه سازی، املاک و مستغلات
۲۴,۴۲۶	۷,۷۱۳	.	۷,۷۱۳	.	رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن
۵۲۷,۶۰۳	۵۶۵,۲۸۴	.	۵۶۵,۲۸۴	۱۵	بانکها و موسسات اعتباری
۲۲۷,۰۳۶	۴۰۶,۵۹۷	.	۴۰۶,۵۹۷	۱۱	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط
۲۴۳,۴۲۱	۳۶۰,۳۷۶	.	۳۶۰,۳۷۶	۱۰	فلزات اساسی
۲۹۴,۴۴۹	۲۹۴,۴۴۹	.	۲۹۴,۴۴۹	۸	شرکتهای چند رشته ای صنعتی
۲۶۲,۲۲۱	۲۴۸,۷۳۶	.	۲۴۸,۷۳۶	۷	سرمایه گذاریها
۴۸۹,۹۸۷	۴۵۶,۴۷۹	.	۴۵۶,۴۷۹	۱۲	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۳۱۸,۶۸۱	۱۲۵,۹۶۰	.	۱۲۵,۹۶۰	۳	محصولات شیمیایی
۵,۰۰۰	۱۸۹,۵۸۰	.	۱۸۹,۵۸۰	۵	صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله
۱۰۶,۹۳۳	۱۰۹,۱۴۰	.	۱۰۹,۱۴۰	۳	قند و شکر
.	۱۶,۳۶۲	.	۱۶,۳۶۲	.	حمل و نقل و انبار داری
۱۶۶,۶۹۲	.	.	.	.	سیمان آهک و گچ
۱۶۱,۱۸۸	۱۵۱,۷۷۰	.	۱۵۱,۷۷۰	۴	خودرو و ساخت قطعات
۳۱,۵۲۰	۳۰,۴۲۷	.	۳۰,۴۲۷	۱	زراعت و خدمات وابسته
۲۶,۰۲۳	۲۸,۳۰۵	.	۲۸,۳۰۵	۱	مواد و محصولات دارویی
۳,۹۹۵	۳,۹۹۵	.	۳,۹۹۵	.	ابزار پزشکی، اپتیکی و اندازه گیری
۱۰۲,۳۵۴	۱۰۲,۳۹۵	.	۱۰۲,۳۹۵	۳	مواد غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر
۷۳,۵۵۳	۵۷,۳۲۹	.	۵۷,۳۲۹	۲	سایر محصولات کانی غیر فلزی
۱۸,۳۸۳	۱۳,۲۰۴	.	۱۳,۲۰۴	.	عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم
۱۷,۵۲۲	۲۹,۰۴۸	.	۲۹,۰۴۸	۱	ماشین آلات و دستگاههای برقی
۶۰,۹۹۷	۶۴,۰۴۰	.	۶۴,۰۴۰	۲	هتل و رستوران
۵	۱۱۵,۵۱۸	.	۱۱۵,۵۱۸	۳	سایر (ارقام کمتر از ۳ درصد جمع کل)
۴,۰۹۰,۳۱۱	۳,۷۸۶,۰۱۶	.	۳,۷۸۶,۰۱۶	۱۰۰	

۱۶-۴- سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار به تفکیک وضعیت (بورسی / فرابورسی / ثبت شده (غیر بورسی و غیر فرابورسی) / سایر) به شرح زیر است:

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
میلیون ریال	میلیون ریال	کاهش ارزش	بهای تمام شده ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	
خالص	خالص				
۳,۳۸۰,۱۸۴	۳,۰۴۳,۰۲۲	.	۳,۰۴۳,۰۲۲	۸۰,۴	بورسی
۷۰۰,۲۱۷	۷۲۹,۰۹۰	.	۷۲۹,۰۹۰	۱۹,۳	فرابورسی
۹,۹۱۰	۱۳,۹۰۴	.	۱۳,۹۰۴	۰,۴	سایر
۴,۰۹۰,۳۱۱	۳,۷۸۶,۰۱۶	.	۳,۷۸۶,۰۱۶	۱۰۰	

۱۶-۵- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار (سایر) به شرح زیر است:

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
میلیون ریال	میلیون ریال	کاهش ارزش	بهای تمام شده ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	
خالص	خالص				
.	۶,۵۰۳	.	۶,۵۰۳	.	سرمایه گذاری کوتاه مدت بانکی -ریالی
۴,۰۹۰,۳۱۱	۳,۷۹۲,۵۱۹	.	۳,۷۹۲,۵۱۹	۱۰۰	جمع کل سرمایه گذاری ها



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۷- سایر دارایی‌ها

یادداشت	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
اموال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۷-۱	۲۹۲	۲۹۲
	<u>۲۹۲</u>	<u>۲۹۲</u>

۱۷-۱- اموال به شرح زیر می‌باشد

یادداشت	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
انباری برج آسمان ونک	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۷-۱-۱	۲۹۲	۲۹۲
	<u>۲۹۲</u>	<u>۲۹۲</u>

۱۸- پیش پرداخت‌ها

یادداشت	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
پیش پرداخت هزینه‌ها	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۸-۱	۲,۷۲۳	۲,۲۰۸
	<u>۲,۷۲۳</u>	<u>۲,۲۰۸</u>

۱۸-۱ عمده پیش پرداخت شامل مبلغ ۱,۱۴۰ میلیون ریال بابت پیش پرداخت مشاوره جهت ارتقاء شرکت به بازار بالاتر و ۱,۱۰۴ میلیون ریال پیش پرداخت بیمه تکمیلی پرسنل و ۴۷۹ میلیون ریال سایر موارد میباشد.

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۹- دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها

۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۴,۵۸۱	-	۴,۵۸۱	-	۴,۵۸۱	۱۹-۱
۴۰۰,۶۷۶	۲۸۲,۵۰۴	-	۲۸۲,۵۰۴	۱۳۶,۶۱۸	۱۴۵,۸۸۶	۱۹-۲
۴۰۰,۶۷۶	۲۸۷,۰۸۵	-	۲۸۷,۰۸۵	۱۳۶,۶۱۸	۱۵۰,۴۶۷	
۱,۵۳۷	۵۳,۳۳۲	-	۵۳,۳۳۲	۵۳,۳۳۲	-	
۱,۵۳۷	۵۳,۳۳۲	-	۵۳,۳۳۲	۵۳,۳۳۲	-	
۱,۴۲۷	۱,۴۲۷	-	۱,۴۲۷	۱,۴۲۷	-	۱۹-۳
۳۲۰	۸۹۳	-	۸۹۳	۸۹۳	-	۱۹-۴
-	-	-	-	-	-	
۱,۷۴۷	۲,۳۲۰	-	۲,۳۲۰	۲,۳۲۰	-	
۴۰۳,۹۶۰	۳۴۲,۷۳۷	-	۳۸۹,۴۰۵	۱۳۸,۹۳۸	۱۵۰,۴۶۷	

حساب‌های دریافتی:

اشخاص وابسته

سود سهام دریافتی

سایر حساب‌های دریافتی تجاری:

طلب از کارگزاری

سایر حساب‌های دریافتی:

حساب دریافتی

کارکنان

سایر

۱۹-۱ حساب دریافتی اشخاص وابسته

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
-	۴,۵۸۱
-	۴,۵۸۱

شرکت تامین مسکن جوانان

۱۹-۲ سود سهام دریافتی

۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
خالص	خالص	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
۳۳۷,۷۸۲	۱۴۵,۸۸۶	-	۱۴۵,۸۸۶	۱۹-۲-۲	نامین سرمایه نوین
۴,۸۳۱	-	-	-		سیمان مازندران
۴۲,۷۷۹	۴۲,۱۱۹	۴۲,۱۱۹	-		پالایش نفت اصفهان
۳۳,۳۰۰	۱۱,۷۴۰	۱۱,۷۴۰	-		سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی
۲۱,۵۳۵	۲۱,۶۹۷	۲۱,۶۹۷	-		پالایش نفت بندر عباس
۱۶,۷۶۸	۱۳,۸۹۸	۱۳,۸۹۸	-		کلر پارس
۱۲,۵۰۰	۱۵,۶۶۰	۱۵,۶۶۰	-		فولاد مبارکه اصفهان
۷,۰۵۰	-	-	-		نفت پاسارگاد
۴,۹۰۰	-	-	-		بانک اقتصاد نوین
۲,۵۶۰	-	-	-		شرکت قاسم ایران
۲,۴۰۰	۱,۸۴۴	۱,۸۴۴	-		شرکت پالایش نفت تهران
۲,۱۰۰	-	-	-		شینسه قزوین
۲,۰۷۷	۲,۴۰۴	۲,۴۰۴	-		کشت و دامداری فکا
۱,۶۴۳	۱,۲۴۰	۱,۲۴۰	-		سرمایه گذاری البرز
۱,۳۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	-		سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری
۱,۲۸۱	۸,۸۷۷	۸,۸۷۷	-		بیمه کوثر
۱,۰۹۶	۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	-		مدیریت صنعت شونیده بهشهر
۸۰۰	۸۹۶	۸۹۶	-		اقتصادی و خودکفایی آزادگان
۷۰۰	۱,۰۱۵	۱,۰۱۵	-		توسعه صنایع بهشهر
۱,۰۲۶	۵۱	۵۱	-		صنایع فروآلیاز ایران
۸۴۳	-	-	-		مین انرژی خلیج فارس
-	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	-		بهساز کاشانه تهران
-	۱,۸۰۰	۱,۸۰۰	-		صنعت غذایی کوروش
-	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	-		شرکت مینا
-	۲,۲۴۰	۲,۲۴۰	-		فولاد خوزستان
-	۱,۱۱۱	۱,۱۱۱	-		شرکت ایران ترانسفو
-	۸۵۴	۸۵۴	-		سرمایه گذاری ملی ایران
-	۶۰۰	۶۰۰	-		سرمایه گذاری توکا فولاد
۱,۴۰۵	۱,۳۳۰	۱,۳۳۰	-		سایر
۴۰۰,۶۷۶	۲۸۲,۵۰۴	۱۳۶,۶۱۸	۱۴۵,۸۸۶		

۱۹-۲-۱ موارد فوق بابت سود سهام تخصیص یافته بر اساس مصوبات مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت‌های فوق‌الذکر می‌باشد که محاسبه و در حسابها اعمال گردیده است.

۱۹-۲-۲ مبلغ ۱۴۵,۹۳۸ میلیون ریال از مطالبات منجمه شرکت تامین سرمایه نوین تا تاریخ تهیه صورت‌های مالی وصول شده است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۹-۳- حساب دریافتنی

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۷۵۵	۷۵۵	۱۹-۳-۱	آقای حسین خانقاهی
۴۱۹	۴۱۹	۱۹-۳-۲	آقای میرزا ابوطالبی
۲۵۳	۲۵۳	۱۹-۳-۳	آقای احمد محمدی
۱,۴۲۷	۱,۴۲۷		

۱۹-۳-۱- حساب دریافتنی از آقای حسین خانقاهی بابت فروش ۲ واحد آپارتمان اداری واقع در برج آسمان می‌باشد که بعد از انتقال سند رسمی تسویه و وصول خواهد شد.

۱۹-۳-۲- حساب دریافتنی از آقای میرزا ابوطالبی بابت فروش ۲ واحد آپارتمان اداری واقع در برج آسمان به همراه دو واحد پارکینگ می‌باشد که از این بابت ۲ فقره چک بدون تاریخ دریافت گردیده است که بعد از انتقال سند رسمی چک‌های مزبور وصول خواهد گردید.

۱۹-۳-۳- حساب دریافتنی از آقای احمد محمدی بابت فروش یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تبریز می‌باشد، که آخرین چک به مبلغ ۲۵۳ میلیون ریال در زمان انتقال سند وصول خواهد شد.

۱۹-۴- مانده حساب بابت بدهی هزینه بیمه تکمیلی پرسنل به شرکت میباشد.

۲۰- موجودی نقد

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲,۰۴۹	۷,۲۲۳	۲۰-۱	موجودی نزد بانک‌ها - ریالی
-	۱۰۱		موجودی نزد تنخواه
۲,۰۴۹	۷,۳۲۴		

۲۰-۱ موجودی نزد بانک‌ها به شرح ذیل می‌باشد

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۷۹	۷۲	بانک اقتصاد نوین شعبه سعادت آباد
۲	۴۸	بانک اقتصاد نوین شعبه غدیر
۸۲۲	۴,۸۵۹	بانک رفاه شعبه مطهری
۱,۱۴۶	۲,۲۴۴	بانک قرض الحسنه مهر ایران
۲,۰۴۹	۷,۲۲۳	

۲۱- دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
-	۴۸۹,۴۵۱	۲۱-۱	واگذاری سهام شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران
-	۴۸۹,۴۵۱		

۲۱-۱- در راستای دستورالعمل حاکمیت شرکتی و قانون برنامه هفتم در ارتباط با ممنوعیت داشتن سهام اصلی در شرکت‌های فرعی، شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران میبایست به عنوان شرکت اصلی واگذار گردد و به جهت رعایت موارد فوق و تغییر طبقه بندی سهام مزبور از سرفصل سرمایه‌گذاری بلند مدت به دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش انتقال یافته است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲۲- سرمایه

۲۲-۱ سرمایه شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی، مبلغ ۲.۵۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۲.۵۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی با نام تماماً پرداخت شده می‌باشد، ترکیب صاحبان سهام و میزان سهام آنان به شرح زیر ارائه گردیده است.

۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۴۵.۷۶	۱,۱۴۴,۰۲۵,۵۰۴	۴۴.۸۱	۱,۱۲۰,۲۶۵,۵۰۴	شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران
۷.۹۷	۱۹۹,۱۵۸,۲۶۴	۷.۹۸	۱۹۹,۵۵۸,۲۶۴	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان
۴.۴۳	۱۱۰,۸۰۵,۳۷۳	۴.۴۳	۱۱۰,۸۰۵,۳۷۳	شرکت تامین مسکن نوین
۲.۸۷	۷۱,۷۶۶,۶۶۶	۲.۸۸	۷۲,۰۱۶,۶۶۶	شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان
۰.۰۵	۱,۲۰۸,۳۳۳	۰.۰۰	۱۰۸,۳۳۳	شرکت سازه‌های نوین کرت
۰.۳۲	۸,۱۰۸,۹۵۰	۰.۳۲	۸,۱۰۸,۹۵۰	شرکت نوسازی و ساختمان تهران
۳۸.۶۰	۹۶۴,۹۲۶,۹۱۰	۳۹.۵۷	۹۸۹,۱۳۶,۹۱۰	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی
۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۲۲-۲ نسبت جاری تعدیل شده و نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده مطابق دستور العمل کفایت سرمایه نهادهای مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
۹۱.۹۱	۸.۴۶	نسبت جاری تعدیل شده
۰.۰۰۶	۰.۰۶۳	نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده

۲۳- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۳۱ اساسنامه، مبلغ ۴۳,۷۷۰ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص، به اندوخته قانونی منتقل شده است. لذا مانده اندوخته قانونی در پایان سال مالی ۲۵۰,۰۰۰ و سال قبل ۲۰۶,۲۲۱ ریال است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق‌الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نمی‌باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲۴- سهام خزانه

۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
میلیون ریال	سهام	میلیون ریال	سهام	
-	-	-	-	مانده ابتدای سال
-	-	۴۱,۲۶۸	۱۱,۱۴۵,۷۵۰	خرید طی سال
-	-	-	-	فروش طی سال
-	-	۴۱,۲۶۸	۱۱,۱۴۵,۷۵۰	مانده در پایان سال

۱-۲۴- شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) در راستای اجرای ماده ۸ دستورالعمل بازارگردانی در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، عملیات بازارگردانی سهام شرکت را با صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ آغاز نموده است.

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲۵- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۲,۵۵۵	۱,۶۹۷
(۲,۵۶۳)	(۳۲۶)
۱,۷۰۵	۲,۷۱۸
۱,۶۹۷	۴,۰۸۹

مانده در ابتدای سال
پرداخت شده طی سال
ذخیره تامین شده
مانده در پایان سال

۲۶- پرداختهای تجاری و سایر پرداختنی‌ها

۲۶-۱- پرداختنی‌های کوتاه مدت:

۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	یادداشت
جمع	جمع	میلیون ریال	میلیون ریال	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۰۹۷	۳۳۳,۷۱۸	-	۳۳۳,۷۱۸	۲۶-۱-۱ اشخاص وابسته
۱,۷۴۳	۳,۷۴۶	۳,۷۴۶	-	۲۶-۱-۲ سایر اشخاص
۲۱۸	۳۵۶	۳۵۶	-	مالیات حقوق و تکلیفی
۴۲۹	۶۲۷	۶۲۷	-	حق بیمه‌های پرداختنی
۵,۶۱۸	۶,۱۷۱	۶,۱۷۱	-	۲۶-۱-۳ ذخیره هزینه‌های پرداختنی
۲,۸۱۱	۱,۷۸۴	۱,۷۸۴	-	۲۶-۱-۴ سایر
۱۱,۹۸۶	۳۳۶,۴۰۲	۱۲,۶۸۴	۳۳۳,۷۱۸	
۱۱,۹۸۶	۳۳۶,۴۰۲	۱۲,۶۸۴	۳۳۳,۷۱۸	

سایر حساب‌های پرداختنی:

۲۶-۱-۱ حساب اشخاص وابسته به شرح ذیل می باشد

۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۱,۰۳۲	۲۳۲,۰۸۰
-	۹۱,۵۶۷
۶۵	۶۵
-	۶
۱,۰۹۷	۳۳۳,۷۱۸

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران
شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان
شرکت نوسازی و ساختمان تهران
سایر

۲۶-۱-۲ عمده حساب فوق مربوط به بدهی سنواتی بانک قوامین (ادغام شده با بانک سپه) میباشد که طی مکاتبات صورت گرفته شرکت با بانک سپه، مدارک لازم به این شرکت جهت پرداخت بدهی فوق ارائه نشده است.

۲۶-۱-۳ عمده حساب شامل مبلغ ۱,۹۰۷ ریال ذخیره کارانه فصل تابستان پرسنل، ۱,۵۱۲ میلیون ریال ذخیره عیدی و مرخصی شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ پرسنل، و ۱,۱۹۹ میلیون ریال هزینه حق الوکاله مبلغ ۱,۰۰۰ ریال ذخیره پاداش عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ پرسنل و ۵۵۳ میلیون ریال سایر موارد می باشد.

۲۶-۱-۴ عمده حساب شامل ۱,۷۸۴ میلیون ریال مطالبات حق تقدم استفاده نشده فروش رفته سهامداران میباشد که علیرغم اعلام تکمیل اطلاعات سهامداران تاکنون اطلاعات درخواستی تکمیل نگردیده است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۷- مالیات پرداختنی

مالیات

نحوه‌ی تشخیص	مالیات		مالیات				درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود (زیان) ابرازی	سال مالی
	مالیات پرداختنی	مانده پرداختنی	پرداختنی	قطعی	تشخیصی	ابرازی			
رسیدگی به دفاتر و تسویه شده	-	-	۳۸۵	۳۸۵	۷۲۳	-	-	۱,۵۴۹,۸۷۲	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
رسیدگی به دفاتر و تسویه شده	-	-	۳۰۴	۳۰۴	۳۳۷	-	-	۹۰۶,۷۹۸	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
رسیدگی به دفاتر و تسویه شده	-	-	۲۰	۲۰	۲۰	-	-	۶۸۱,۰۸۳	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	۱,۳۳۷,۲۳۳	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
رسیدگی نشده	-	۱,۱۴۵	-	-	-	-	۱,۱۴۵	۹۹۲,۳۱۷	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
	-	۱,۱۴۵							

۲۷-۱- مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۰ رسیدگی و تسویه گردیده است.

۲۷-۲- با توجه به عدم وجود درآمد مشمول مالیات برای سنواتی که مورد رسیدگی مالیاتی قرار نگرفته‌اند و احتساب معافیت‌های مالیاتی، ذخیره‌ای از این بابت در حساب‌ها منظور نگردیده است.

۲۷-۳- مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ با توجه به اینکه درآمدهای شرکت معاف بوده و بخشی از آن نیز مشمول مالیات مقطوع می‌باشد، از این رو ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نشده است.

۲۷-۴- مالیات پرداختنی / هزینه مالیات بر درآمد

گردش حساب مالیات پرداختنی به فرار زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
-	-	مانده در ابتدای سال
-	۱,۱۴۵	ذخیره مالیات عملکرد سال
۳۰۴	۲۰	تعدیل مالیات عملکرد دوره‌های قبل
(۳۰۴)	(۲۰)	پرداختنی طی سال
-	۱,۱۴۵	

۲۷-۵- اجزای عمده هزینه مالیات بر درآمد به شرح زیر است:

مالیات مربوط به صورت سود و زیان

عملیات در حال تداوم

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
۰	۱,۱۴۵	هزینه مالیات بر درآمد سال جاری
۳۰۴	۲۰	هزینه مالیات بر درآمد سال‌های قبل
۳۰۴	۱,۱۶۵	هزینه مالیات بر درآمد عملیات در حال تداوم

۲۷-۶- صورت تطبیق هزینه مالیات بر درآمد سال جاری و حاصل ضرب سود حسابداری در نرخ(های) مالیات قابل اعمال به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
۱,۳۳۷,۲۳۳	۹۹۲,۳۱۷	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
-	-	سود (زیان) عملیات متوقف شده قبل مالیات
۱,۳۳۷,۲۳۳	۹۹۲,۳۱۷	سود حسابداری قبل از مالیات
		هزینه مالیات بر درآمد عملیات در حال تداوم و عملیات متوقف شده محاسبه شده با نرخ مالیات قابل اعمال ۲۲.۵ درصد
۳۰۰,۸۷۷	۲۲۳,۲۷۱	اثر درآمد های معاف از مالیات :
(۳۰۰,۸۷۷)	(۲۲۳,۲۷۱)	درآمد های حاصل از سرمایه گذاری معاف یا مقطوع
۰	۰	هزینه مالیات بر درآمد



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲۸- سود سهام پرداختی

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
مانده پرداخت نشده	جمع	مانده پرداخت نشده	جمع	
۱۱,۸۷۷	۱۱,۸۷۷	۱۱,۴۰۱	۱۱,۴۰۱	سنوات قبل از سال ۱۴۰۰
۲,۲۶۳	۲,۲۶۳	۱,۹۹۳	۱,۹۹۳	سال ۱۴۰۱
-	-	۶,۳۰۳	۶,۳۰۳	سال ۱۴۰۲
۱۴,۱۴۰	۱۴,۱۴۰	۱۹,۶۹۷	۱۹,۶۹۷	

- ۲۸-۱- لازم به ذکر است سود سهام پرداختی به اشخاص حقوقی طی مهلت مقرر اصلاحیه قانون تجارت پرداخت شد و دلیل عدم پرداخت سود سهام برخی از سهامداران علی‌رغم چاپ آگهی و اعلام در سامانه کدال، عدم مراجعه و عدم معرفی حساب و تکمیل یا ثبت نام در سامانه سجام توسط برخی از سهامداران جهت واریز سود می‌باشد که عمدتاً مربوط به سنوات قبل از سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ می‌باشد.
- ۲۸-۲- سود نقدی هر سهم در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مبلغ ۴۶۰ ریال است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳۹- نقد حاصل از عملیات

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۳۳۶,۹۲۹	۹۹۱,۱۵۲	سود خالص
۱,۳۳۶,۹۲۹	۹۹۱,۱۵۲	
		تعدیلات:
۳۰۴	۱,۱۶۵	هزینه مالیات بر درآمد
(۸۵۸)	۲,۳۹۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۸۷۵	۴,۲۹۳	هزینه‌های مالی
(۱۰۴,۰۱۶)	-	زیان (سود) ناشی از فروش دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۱۶	-	زیان (سود) ناشی از فروش دارایی‌های نامشهود
۷,۵۳۲	۷,۰۸۹	استهلاک دارایی‌های غیر جاری
(۹۵,۱۴۷)	۱۴,۹۳۹	جمع تعدیلات
		تغییرات در سرمایه در گردش:
(۱۰۹,۸۹۲)	۶۱,۲۲۳	کاهش (افزایش) دریافتی‌های عملیاتی
(۱,۰۳۹,۷۵۲)	(۲۴۰,۵۷۹)	کاهش (افزایش) سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
-	(۴۸۹,۴۵۱)	کاهش (افزایش) دارایی‌ها در جریان فروش
(۱,۹۱۳)	۵۳۸,۳۷۱	کاهش (افزایش) سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت
۴۳۸	(۵۱۵)	کاهش (افزایش) پیش پرداخت‌های عملیاتی
۵,۵۲۵	۳۲۴,۴۱۷	افزایش (کاهش) پرداختی‌های عملیاتی
(۱,۱۴۵,۵۹۳)	۱۹۳,۴۶۶	جمع تغییرات سرمایه در گردش
۹۶,۱۸۹	۱,۱۹۹,۵۵۷	نقد حاصل از عملیات

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳۰- مدیریت سرمایه و ریسک‌ها

۳۰-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می‌کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه‌سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می‌شود. استراتژی کلی شرکت از سنوات قبل بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.

۳۰-۱-۱- نسبت اهرمی دوره

نسبت اهرمی در پایان دوره به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۷,۸۲۳	۳۶۱,۳۳۳	جمع بدهی‌ها
(۲,۰۴۹)	(۷,۳۲۴)	موجودی نقد
۲۵,۷۷۴	۳۵۴,۰۰۹	خالص بدهی
۴,۷۰۹,۴۱۴	۴,۵۰۹,۲۹۸	حقوق مالکانه
۰.۵۵٪	۷.۹٪	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۳۰-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی

هیات مدیره شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و نظارت و مدیریت ریسک‌های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش‌های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک‌ها تجزیه و تحلیل می‌کند، ارائه می‌کند. این ریسک‌ها شامل ریسک بازار (عمدتاً ریسک‌های قیمت سرمایه‌گذاری‌ها از طریق آنالیز آنها) و ریسک نقدینگی می‌باشد. حسابرسان داخلی شرکت بر ریسک‌ها و سیاست‌های اجرا شده نظارت می‌کنند تا آسیب پذیری از ریسک‌ها را کاهش دهند و گزارشات خود را به هیات مدیره شرکت ارائه می‌نمایند.

۳۰-۳- ریسک بازار

با توجه به ماهیت فعالیت شرکت که ناشی از سرمایه‌گذاری می‌باشد، ریسک‌های ناشی از کاهش سرمایه‌گذاری که عمدتاً سرمایه‌گذاری‌های بورسی را نیز شامل می‌گردد) با توجه به وضع تحریم‌ها دور از واقع نمی‌باشد، که شرکت نیز برای کاهش هرگونه ریسک‌های بازار، قبل از خرید و همچنین همزمان با مالکیت سرمایه‌گذاری‌ها، اینگونه ریسک‌ها را توسط کارشناسان خود جهت حفظ منافع سهامداران همواره تجزیه و تحلیل می‌نماید.

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳-۴- مدیریت ریسک ارز

با توجه به اینکه شرکت معاملاتی را به ارز انجام نمی‌دهد که در نتیجه، در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار نمی‌گیرد و از این بابت نیز شرکت فاقد هرگونه معامله و مانده ارزی در حسابهای خود می‌باشد.

۳-۵- سایر ریسک‌های قیمت

شرکت در معرض ریسک‌های قیمت اوراق بهادار مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه‌گذاری‌ها در اوراق بهادار مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه‌گذاری‌ها در اوراق بهادار مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای هدف استراتژیک نگهداری می‌شود. شرکت بطور فعال این سرمایه‌گذاری رو مبادله نمی‌کند. همچنین شرکت سایر سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می‌کند.

۳-۶- مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی منی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است. تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. دریافتی‌های تجاری شامل تعدادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و منطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتی انجام می‌شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روشهای افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود نگهداری نمی‌کند.

شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرف‌های قرارداد ندارد. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط به شرکت مذکور از ۲۰ درصد تاخالص دارایی‌های پولی، در هر زمانی در طول سال، تجاوز نمی‌کند. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با سایر طرف‌های قرارداد از ۵ درصد تاخالص دارایی‌های پولی تجاوز نمی‌کند.

۳-۶-۱- دریافتی‌های تجاری مربوط به سود سهام به تفکیک به شرح ذیل می‌باشد که طبق جدول مربوطه و با توجه به اینکه شرکت در حال پیگیری وصول مطالبات خود می‌باشد (و یا بعضاً موعد قانونی سررسید وصول سود سهام فرا نرسیده است) نیازی به ذخیره کاهش ارزش نمی‌باشد.

نام مشتری	میزان مطالبات کل	میزان مطالبات سر رسید شده	ذخیره کاهش ارزش
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
تامین سرمایه نوین	۱۴۵,۸۸۶	۰	-
پالایش نفت اصفهان	۴۲,۱۱۹	۰	-
سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی	۱۱,۷۴۰	۰	-
پالایش نفت بندرعباس	۲۱,۶۷۹	۰	-
کلر پارس	۱۳,۸۹۸	۰	-
فولاد مبارکه اصفهان	۱۵,۶۰۰	۰	-
بیمه کوثر	۸,۸۷۷	۰	-
بهساز کاشانه تهران	۳,۰۰۰	۰	-
فولاد خوزستان	۲,۲۴۰	۰	-
کشت و دامداری فکا	۲,۴۰۶	۰	-
پالایش نفت تهران	۱,۸۴۴	۰	-
صنایع غذایی کورش	۱,۸۰۰	۰	-
سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران	۱,۵۰۰	۰	-
مدیریت صنعت شوینده بهشهر	۱,۴۶۲	۰	-
شرکت مینا	۱,۲۵۰	۰	-
سرمایه‌گذاری البرز	۱,۲۴۰	۰	-
ایران ترانسفو	۱,۱۱۱	۰	-
توسعه صنایع بهشهر	۱,۰۱۵	۰	-
سایر	۶۴,۰۷۰	۳	-
جمع	۳۴۲,۷۳۷	۳	-

۳-۷- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش بینی شده و واوسی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

عندالمطالبه	کمتر از ۳ ماه	بین ۳ ماه تا ۱۲ ماه	بیشتر از ۱۲ ماه	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
پرداختی‌های تجاری و سایر	-	۶,۱۷۱	۷۱	۳۳۶,۴۰۲
پرداختی‌ها	-	-	-	۱۹,۶۹۷
سود سهام پرداختی	-	-	-	۳۵۶,۰۹۹
جمع	-	۶,۱۷۱	۷۱	۳۴۹,۸۵۷



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳۱ - معاملات با اشخاص وابسته

۳۱-۱ - معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش:

(میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	فروش کالا و خدمات	خرید کالا و خدمات
شرکت‌های اصلی و نهایی	شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران	سهامدار و عضو هیات مدیره	*	-	۱,۰۹۹
سایر اشخاص وابسته	شرکت تامین مسکن جوانان	عضو هیات مدیره	*	۴,۵۸۲	-
جمع کل				۴,۵۸۲	۱,۰۹۹

۳۱-۱-۱ معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

۳۱-۱-۲ سایر تغییرات بابت سود سهام دریافتی طی سال می باشد.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳۱-۲ - مانده حساب‌های نهایی اشخاص وابسته به شرح زیر است:

(میلیون ریال)

۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱		دریافتنی‌های تجاری	نام شخص وابسته	شرح
خالص		خالص				
بدهی	طلب	بدهی	طلب	سایر پرداختی‌های تجاری و		
۱,۰۳۲	-	۲۳۲,۰۸۰	-	۲۳۲,۰۸۰	شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران	واحد تجاری اصلی
۶۵	-	۶۵	-	۶۵	شرکت نوسازی و ساختمان تهران	شرکت‌های تحت کنترل مشترک
-	-	۹۱,۵۶۷	-	۹۱,۵۶۷	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان	
-	-	-	۴,۵۸۱	-	شرکت تامین مسکن جوانان	
-	۲۳۷,۷۸۲	-	۱۴۵,۸۸۶	-	شرکت تامین سرمایه نوین	
-	۱	-	-	-	شرکت سرمایه‌گذاری استان کرمان	
۱,۰۹۷	۲۳۷,۷۸۳	۳۲۳,۷۱۲	۱۵۰,۴۶۷	۳۲۳,۷۱۲	۱۵۰,۴۶۷	جمع کل

۳۱-۲-۱ - هیچگونه ذخیره‌ای در رابطه با مطالبات از اشخاص وابسته در سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ در حسابها شناسایی نشده است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳۲- تعهدات، بدهی‌های احتمالی و دارایی‌های احتمالی

- ۳۲-۱- تعهدات سرمایه‌ای ناشی از قراردادهای منعقد و مصوب در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:
۱-۱-۳۲- مالیات و عوارض ارزش افزوده تا پایان سال ۱۴۰۰ رسیدگی و تسویه گردیده است.
۱-۲-۳۲- شرکت از بدو تاسیس حسابرسی بیمه‌ای نگردیده و با توجه به نوع فعالیت شرکت امکان وجود بیمه و جرایم مربوطه دور از انتظار می‌باشد.

۳۳- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

- ۱-۳۳- از تاریخ صورت وضعیت تا تاریخ تصویب صورت‌های مالی، رویداد مالی با اهمیتی که مستلزم تعدیل اقلام صورت‌های مالی و یا افشا در متن صورت‌های مالی بوده اتفاقی نیفتاده است.
۲-۳۳- با توجه به مصوبه شماره ۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ هیات مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی مبنی بر افزایش سرمایه شرکت از محل سود انباشته به مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال مجوز برگزاری مجمع عمومی فوق العاده افزایش سرمایه در ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ توسط سازمان بورس اوراق بهادار صادر گردید.

۳۴- سود سهام پیشنهادی

- ۱-۳۴- پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۹۹.۲۴۸ میلیون ریال (مبلغ ۴۰ ریال برای هر سهم) است.



آزموده کاران

حسابداران رسمی

www.AZN.ir

info@AZN.ir

شریعتی - قلهمک ، روبروی یخچال ، بن بست شریف، پلاک ۵
تلفن: (۲۰ خط) ۲۲۹۲۵۹۱۰ فاکس: ۲۲۹۲۵۹۰۳